



Pour un développement responsable
et durable du quartier de Montchat.

Lyon, le 9 Septembre 2020

Monsieur Bruno BERNARD
Président Métropole de Lyon
20 rue du Lac
CS 33569
69505 LYON CEDEX 3

Double communiqué à :
Madame Isabelle PETIOT-VASSELIN
Vice-présidente Métropole de Lyon

Monsieur le Président de la Métropole de Lyon,

L'Association J'aime Montchat a pour objet d'accompagner le développement harmonieux du quartier de Montchat, situé dans le troisième arrondissement de Lyon. En ce sens, elle intervient pour favoriser un urbanisme maîtrisé, respectueux du cadre de vie des habitants et de l'environnement.

Durant la campagne électorale, tout comme Monsieur le Maire de Lyon Grégory Doucet, vous avez été sensible à nos arguments en ce qui concerne la reconversion du site de l'ancienne clinique Trarieux.

Notre association porte la voix de 505 adhérents. Elle est convaincue que le « projet Vert » qu'elle défend depuis de nombreux mois et auquel vous avez adhéré publiquement, notamment en vous engageant dans vos tracts de campagne, à *"zéro artificialisation autour de la Clinique Trarieux et à réétudier le projet de l'ex clinique afin de supprimer tout projet de construction sur les surfaces végétalisées"*, va dans le sens de la préservation des équilibres globaux du quartier de Montchat. En effet, il y a urgence à sanctuariser les espaces non artificialisés et les îlots de fraîcheur. De même, il est nécessaire de respecter les équilibres fonctionnels et architecturaux de ce quartier afin de préserver son cadre de vie singulier et de gagner en apaisement.

Nous sommes convaincus que l'urbanisme doit être pensé en tenant compte de l'intérêt général et non pour satisfaire les besoins pressants d'opérateurs privés, sans tenir compte des spécificités des quartiers. Vous l'avez compris, notre "projet Vert" vise également à adjoindre le parc préservé de l'ancienne clinique au parc Chambovet et à aménager une nouvelle entrée accessible à tous à partir de la rue Trarieux.

Nous souhaitons savoir de quelle manière vous entendez concrétiser vos engagements. Nous attirons votre attention sur le fait que la pérennisation de la préservation du parc de l'ex clinique, et, plus généralement, la maîtrise de l'urbanisme et la préservation de l'environnement dans ce secteur du 3ème arrondissement de Lyon passent nécessairement par une révision des règles d'urbanisme. Ainsi, il conviendra de procéder dès que possible à des modifications du PLU-H pour revoir les règles d'urbanisme applicables à ce tènement et à d'autres endroits de Montchat.

Nous avons écrit au Maire de Lyon le 28 juillet dernier afin qu'il continue à surseoir à la signature du permis de construire déposé par la société de promotion immobilière Adim (filiale du groupe Vinci) et qu'il organise la reprise du dossier de reconversion de l'ex clinique Trarieux conformément aux engagements exprimés lors de la campagne électorale. Nous souhaitons que cela soit effectué en étroite liaison avec les acteurs représentatifs du quartier, et tout particulièrement l'association J'Aime Montchat. Dans cette perspective, nous avons sollicité une rencontre avec les acteurs de l'équipe municipale concernés et restons dans l'attente d'une date de rendez-vous à Montchat dans les prochains jours.

Notre courrier adressé au Maire de Lyon est joint au présent courrier.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour échanger sur les évolutions urbanistiques du quartier de Montchat et attendons un retour écrit concernant la concrétisation du nouveau projet de reconversion du site de l'ancienne clinique Trarieux et les modifications à venir des dispositions du PLU-H applicables à ce secteur.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, nos salutations respectueuses.

Laurent ROCHET
Président de l'association J'Aime Montchat

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a horizontal line and a small flourish.