



Pour un développement responsable
et durable du quartier de Montchat.

Monsieur le Maire de Lyon
Hôtel de Ville
1, place de la Comédie
69001 LYON

Madame la Maire
du 3eme arrondissement de Lyon
18, rue François Garcin
69003 LYON

Lyon, le 17 mai 2021

Objet : reconversion de l'ex-clinique Trarieux à Montchat- LYON 3

Monsieur le Maire de Lyon,
Madame la Maire du 3eme arrondissement de Lyon,

Nous avons suivi le conseil d'arrondissement qui s'est tenu le 11 mai dernier au cours duquel, concernant le projet de reconversion de l'ancienne Clinique Trarieux, Madame DUBOIS-BERTRAND a annoncé que :

- Le permis de construire modificatif déposé par le promoteur sera bientôt signé,
- L'engagement de « zéro artificialisé des espaces de pleine terre du parc » n'a pas été tenu, bien que l'artificialisation prévue initialement a été réduite à l'issue des négociations que la Ville a menées avec les acteurs de ce projet ;
- Le bâtiment central sera rénové pour augmenter l'offre de logements sociaux.

Madame DUBOIS-BERTRAND, avec laquelle trois de nos membres ont pu échanger brièvement le 8 mai dernier, a indiqué n'avoir pas répondu à nos courriers des 15 février, 15 mars, 14 avril dernier au motif que « toutes les réponses nous auraient déjà été apportées. » Ces propos n'ont pas manqué de nous surprendre, car elle n'a pas été en mesure de préciser le nombre total de logements qui seront créés une fois que l'ensemble du projet sera réalisé et, qu'à ce jour, de nombreux points fondamentaux de ce projet n'ont pas encore été portés à notre connaissance.

Aussi, nous vous saurions gré de nous apporter, avant signature du permis de construire, les réponses aux questions suivantes :

- Quel sera le nombre total de logements, et leur répartition entre le bâtiment initial et les 4 nouveaux immeubles ?
- Quel sera l'emplacement exact des nouveaux immeubles et leur emprise sur les espaces de pleine terre ?
- Quel sera le nombre de parkings souterrains, l'emplacement des entrées/sorties des véhicules, et l'organisation des flux de circulation dans les étroites rues de desserte du site ?
- Quel sera le nombre de logements sociaux, et leurs types (résidences séniors, PLAI, PLUS, PLS, PLI) ?
- Quel sera le nombre d'arbres abattus ?
- De quelle manière la continuité de la trame verte sera-t-elle assurée ?
- Comment seront préservées les espèces animales protégées présentes sur le site (33 espèces d'oiseaux, écureuils roux, chauves-souris, hérissons etc...) ?
- Une jonction avec le parc Chambovet sera-t-elle réalisée ? Le cas échéant, de quelle manière ?
- Dans quelles conditions les écoles publiques et cantines scolaires du quartier pourront-elles accueillir les enfants des nouveaux arrivants sur ce site ? Les infrastructures sportives et culturelles seront-elles augmentées en proportion de l'accroissement soudain de la population de ce secteur de Montchat ?
- Les études des sols permettent-elles d'assurer la stabilité de la butte sablonneuse sur laquelle est installée la clinique et des habitations situés dans le périmètre « Chambovet/Trarieux/Lacassagne » ?

Le déplorable précédent du chantier de construction d'un immeuble sur la butte de Montchat au 5 rue Bellevue (à deux pas de l'entrée du parc Chambovet) qui a considérablement déstabilisé la maison voisine (appelée « Castel Bellevue » et classée en EBP) en mars dernier au point que ses habitants ont dû être évacués pendant plusieurs semaines, incite à la plus grande prudence. L'arrêté de péril pris par la Métropole pour ce site n'a d'ailleurs pas été levé. La réalisation des fondations pour l'édification de nouveaux bâtiments et de parkings souterrains suscite de fortes inquiétudes car ces opérations risquent de déstabiliser les sols et d'avoir des impacts sur les habitations environnantes et le ruissellement des eaux.

Nous vous rappelons que le « projet Vert » que notre association porte depuis 2018 consiste :

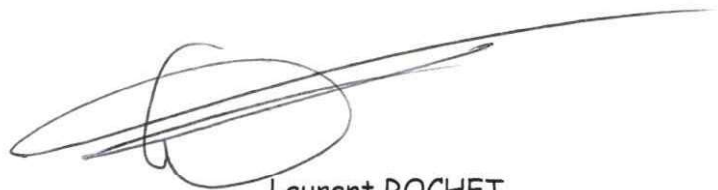
- à zéro artificialisation des espaces de pleine terre et un grand parc vert pour tous.
- une jonction du parc de la Clinique avec celui de Chambovet (avec des jardins partagés de part et d'autre), et un accès à cet ensemble vert à partir de l'entrée de l'ex-clinique située rue Trarieux dans le prolongement de la trame verte qui chemine par l'avenue Lacassagne.

Nous réitérons notre demande de réunion de présentation de ce projet d'envergure afin que les habitants du quartier puissent bénéficier d'une véritable concertation avant que les décisions soient entérinées par la Mairie centrale.

Les habitants de Montchat souhaitent que soient appliqués de manière effective les principes de démocratie participative que vous prônez et ainsi contribuer utilement à la construction des projets qui impacteront leur cadre et conditions de vie. Ils ne peuvent se contenter de contribuer en ligne à la concertation préalable organisée dans le cadre de la modification n°3 du PLU-H de la Métropole (qui comporte l'OAP du site Trarieux modifiée), et ce d'autant plus si le permis de construire des nouveaux bâtiments devait être signé avant le vote de la modification n° 3 qui interviendra vraisemblablement au premier trimestre 2022.

Nous ne saurions accepter qu'une réunion de présentation intervienne après signature du permis de construire, excluant de ce fait toute prise en compte de l'expression des citoyens.

Dans l'attente d'un retour rapide de votre part, nous vous prions de recevoir, Monsieur le Maire de Lyon, Madame la Maire du 3eme arrondissement, l'expression de nos salutations respectueuses.



Laurent ROCHET,
Président de l'association J'AIME MONTCHAT

Copies :

- Monsieur Raphaël MICHAUD, adjoint au Maire de Lyon, en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat ;
- Monsieur Nicolas HUSSON, adjoint au Maire de Lyon en charge de la biodiversité, de la nature en ville et de la protection animale.
- Monsieur Bruno BERNARD, Président de la Métropole de Lyon,
- Madame Béatrice VESSILIER, 2eme Vice-Présidente urbanisme et cadre de vie - Métropole ;
- Monsieur Pierre ATHANAZE, 11eme Vice-président environnement - Métropole ;
- Madame Isabelle PETIOT-VASSELIN, 20eme Vice-Présidente de la Métropole.
- Roger BADET, Hélène BARONNIER, Christian BELLON (J'Aime Montchat)