

# J'❤️ Montchat

Pour un développement responsable et durable du quartier de Montchat.

**RETOUR SUR CE QUI S'EST PASSÉ EN SEPTEMBRE 2022**

Chères adhérentes, chers adhérents,

Nous déplorons la démolition de la magnifique maison de style "art déco" située à l'angle du cours du docteur Long de la rue de Sports.



Nous sommes profondément attachés à l'identité de Montchat et aux éléments patrimoniaux qui font son charme. La démolition de cette maison (qui ne bénéficiait pas de la protection au titre des éléments bâtis patrimoniaux inscrits au PLU-H) est un crève-cœur, et ce d'autant plus qu'à sa place sera édifié un immeuble au style architectural contestable. C'est un pas de plus vers la banalisation du quartier et la transformation du cours du docteur Long en un couloir d'immeubles de plus en plus hauts, sans harmonie architecturale, et sans âme. C'est également toujours plus de densification...

Dans quelques semaines, ce sera une jolie maison située à l'angle de l'avenue Lacassagne et la rue de l'Amiral Courbet (en face du dépôt TCL) qui sera démolie pour laisser place à un immeuble de 6 étages et 15 logements.

Nous martelons depuis des années que la clé d'un urbanisme responsable et équilibré réside essentiellement dans l'adoption d'un PLU-H comportant des règles adaptées, et notamment une limitation des hauteurs de construction des nouveaux immeubles sur le cours du Docteur Long et aux portes d'entrées de Montchat. Nous avons déposé des contributions en ce sens lors de l'enquête publique ouverte dans le cadre de la modification n° 3 du PLU-H. Si nous voulons agir efficacement, il faut continuer à effectuer un travail collectif au long cours et méthodique auprès des élus de la Métropole et de la Ville.

## Reconversion de l'ancienne clinique Trarieux

Le groupe Vinci vient d'installer la maison des ventes dédiée au projet de reconversion de l'ex-clinique Trarieux. Les supports de communication dévoilés (photo de gauche) montrent 4 nouveaux bâtiments dans le parc bien plus massifs et plus hauts que ne le prévoit l'OAP actuellement en vigueur. Alors que le permis de construire n'est certainement pas purgé de tout recours et que la modification n°3 du PLU-H n'a pas encore été adoptée (la commission d'enquête publique n'a même pas encore rendu son rapport!), Vinci semble anticiper une décision favorable et un nouveau règlement d'urbanisme qui ne tiendrait pas compte de nos contributions et lui octroierait une 3ème modification du PLU-H sur mesure.



vue aérienne du site actuel (bâtiments dans le parc en R+1)

## Futur BHNS qui reliera reliera les Sept-Chemins à la Part-Dieu en passant par la route de Genas, puis l'avenue Félix Faure.

Le 27 septembre dernier, J'❤️Montchat a participé à un atelier organisé par le SYTRAL et consacré à l'insertion du futur bus à haut niveau de service (BHNS) dans le secteur **Reconnaissance Balzac - Maisons Neuves**. Concernant les aménagements de la route de Genas dans ce secteur, deux scénarii ont donné lieu à échanges et débats.



Pour chacun d'eux, il est prévu une plateforme avec voies de circulation en double sens pour le BHNS, et à côté une voie de circulation à sens unique (vers la Part-Dieu) pour les véhicules.

Le scénario 1 prévoit une piste cyclable bidirectionnelle dédiée. Cependant, cela réduirait la largeur des trottoirs et les possibilités de végétalisation. Le scénario 2 permet d'avoir des trottoirs plus larges pour favoriser le confort des piétons (y compris par l'installation de stations abritées), mais il implique que les vélos circulent sur la plateforme du BHNS. Il permet également une meilleure végétalisation de ce tronçon.

Quel que soit le scénario retenu, reste à savoir comment sera organisé le report de la circulation automobile dans les autres rues du secteur et si les taxis pourront utiliser la plateforme.

La prochaine réunion organisée par le SYTRAL se déroulera le 6 octobre prochain sur le parking de la Vie Claire au 248, route de Genas. L'enquête publique devrait s'ouvrir en juillet 2023 et vous permettra d'exprimer vos avis, suggestions et commentaires.

Montchatoisement.

Le bureau de l'association J'❤️Montchat

