

LYON 3E

# Ancienne clinique Trarieux : les élus écologistes valident un projet moins dense



Esquisse du projet présentée ce lundi. Le bâtiment "historique" au style art-déco de l'ancienne clinique Trarieux sera réhabilité pour abriter des logements. Devant, les quatre petits immeubles neufs. Photo YAM Studio

**Trop consommateur d'espaces perméables (non construits), l'ancien projet d'aménagement de l'ancienne clinique Trarieux a été remis à plat à la demande des écologistes. Une nouvelle mouture a été présentée ce lundi matin, lors d'une visite de ce site très vert, situé dans le quartier de Montchat, qui suscite beaucoup de débats. En présence du maire de Lyon, qui salue la faible artificialisation des sols.**

L'équation n'était pas facile à résoudre. Bâtir un projet immobilier dans un site exceptionnel sans accroître l'artificialisation des sols et respecter ainsi des engagements de campagne... L'opération engagée au cours du précédent mandat sur les terres de l'ancienne clinique Trarieux, s'annonçait donc très délicate pour les élus écologistes en place, tant le site est sensible. D'un côté la Mutualité Française, propriétaire des lieux qui, après avoir fermé la clinique, souhaite lancer une opération immobilière avec ADIM, filiale de Vinci Construction France. De l'autre les habitants et notamment ceux du collectif J'aime Montchat très attachés à ce tènement qu'ils souhaitent voir rester vert, et qui ne voit pas arriver ce projet d'un très bon œil. C'est dans ce contexte que le projet initial a été ré-étudié pour aboutir à une nouvelle intention. Déposé, le permis de construire n'est pas encore signé.

Ainsi, tous les partenaires semblent être tombés d'accord sur un projet prévoyant la réalisation de 144 logements (dont 35 % de logements sociaux) via la réhabilitation du bâtiment « historique » de la clinique et la construction de « quatre petits immeubles neufs ».

Un « dialogue constructif a permis d'améliorer de façon significative le projet initial en le rendant moins dense et plus vertueux d'un point de vue environnemental et sociétal », indiquent conjointement le propriétaire et le promoteur.

Même enthousiasme du côté des élus.

## Un projet remis à plat

Véronique Dubois-Bertrand, maire du 3e, évoque « une ouverture d'esprit » qui a conduit à produire un projet plutôt équilibré et non bétonné. Raphaël Michaud, adjoint au maire de Lyon en charge de l'Urbanisme, salue « un projet exemplaire sur la méthode », celle du dialogue « pour améliorer la qualité architecturale et environnementale des bâtiments ». Pour Grégory Doucet, les responsables du projet ont fait preuve « d'une capacité de remise en question remarquable ».

En novembre, le maire de Lyon demandait une remise à plat du projet pour respecter le zéro

artificialisation des sols promis pendant la campagne électorale. « C'était un point clé » assure-t-il. Bon, le zéro ne sera pas atteint mais le taux serait ramené à moins de 2 %. « La première mouture du projet prévoyait une imperméabilisation des sols à hauteur de 63 %, nous inversons la tendance, le projet sera perméable à 63 % alors même que les logements sortent de terre ».

La solution ? De constructions nouvelles qui viendront très majoritairement se poser sur des immeubles existants voués à disparaître et plus de 6 000 mètres carrés de voiries et de parkings qui seront supprimés pour laisser place à des espaces de pleine terre... Pas sûr que cela suffise à convaincre les plus réticents.

Aline DURET

## « Ce projet est pour nous monumental »

Eux qui se déclarent opposés au « bétonnage du parc avec la construction de cinq immeubles », n'étaient pas invités à la visite. « Manque d'élégance », lancent certains membres de l'association J'aime Montchat, venus rue des Peupliers devant le site en fin de matinée. Le nouveau projet, ils ne le connaissent pas encore, si ce ne sont quelques bribes entendues ici ou là.

« Là où je suis ulcéré, déclare Laurent, c'est qu'on est devant un site où la biodiversité est exceptionnelle et on ne respecte pas les engagements, ni la démocratie participative. C'est le rôle des élus de faire des arbitrages, mais au moins qu'ils consultent les habitants. Je suis en colère. Si on ne fait rien, qu'est-ce qu'on va laisser aux prochaines générations ? » Hélène poursuit : « Franchement, ce projet est pour nous monumental. Trois étages, c'est haut, esthétiquement, ça dénature énormément le quartier. Et puis les bâtiments empiètent beau-



**« Ce site a une biodiversité exceptionnelle » dit Laurent membre de l'association J'aime Montchat.**

Photo Progrès/Aline DURET

coup sur les espaces verts. Les élus écologistes développent une politique dirigée vers l'extension des parcs et de la végétalisation et ici, cela ne commence pas très bien ».