

J'♥ Montchat

Pour un développement responsable
et durable du quartier de Montchat.

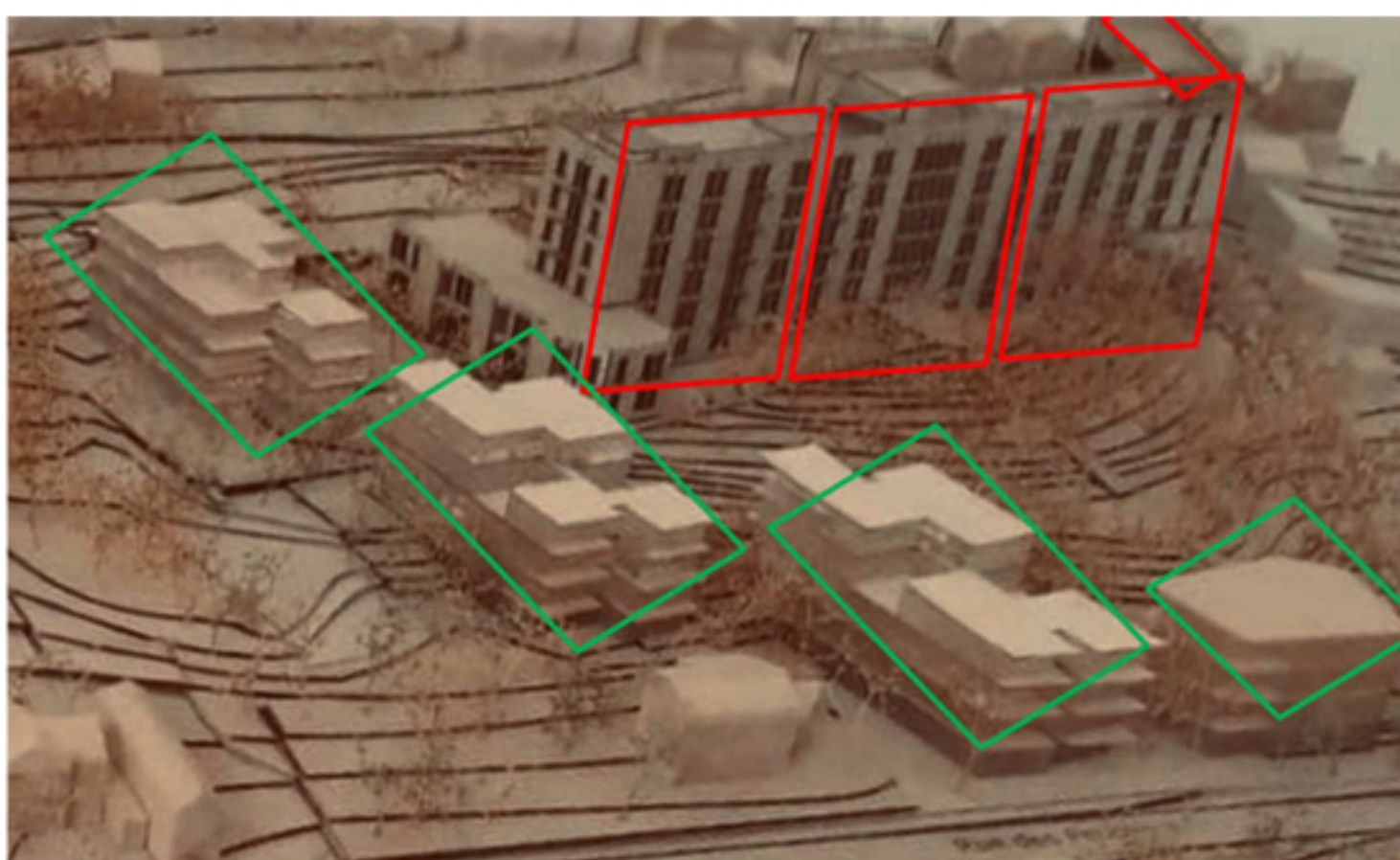
**Lundi 7 juin dernier
une conférence de presse « surprise » !!!**

Lundi 7 juin dernier, une conférence de presse « surprise » a eu lieu sur le site de l'ex-clinique Trarieux. Le Maire de LYON et son équipe, ainsi que la Mutualité Française et le promoteur ADIM, ont présenté le projet de reconversion du site à des journalistes.

Cette conférence de presse a été organisée dans la plus grande discrétion, au point que les acteurs représentatifs du quartier que sont J'aime Montchat et le Comité d'Intérêt local (CIL) n'ont pas été prévenus, et encore moins conviés.

Arrivés sur le site peu après la présentation grâce à l'alerte donnée par des riverains, nous avons pu glaner auprès de journalistes une photo de la modélisation du projet et les informations ci-dessous. En revanche, le contenu du dossier de presse remis aux participants nous est toujours inconnu à ce jour.

- 4 bâtiments cubiques seront construits dans le parc,
- forte densification du site : un total de 144 logements seront créés (46 dans le bâtiment central et 46 dans les bâtiments à construire dans le parc), dont 35% de logements sociaux (31 logements seniors à faibles ressources et 21 logements sociaux familiaux)
- La modélisation du projet montre que des espaces verts seront artificialisés.
- 2 structures "petite enfance" seront créées dans le bâtiment situé à l'entrée du site (accueil possible de 20 enfants dans une surface intérieure de 240 m2 et jardin dédié), ainsi qu'une halte-garderie.
- 95 places de parkings souterrains pour les voitures et un total sur le site de 250 stationnements vélos.
- Le plan présenté ne matérialise qu'une entrée/sortie de parking située dans l'étroite rue des Peupliers.



Nos premières réactions sont les suivantes :

- Construction de bâtiments volumineux (R+3) dénotant avec la qualité paysagère du site et le tissu urbain environnant ;
- Le total de ces quatre constructions en plots aura un volume approchant de celui du bâtiment central existant,
- Condamnation de la possibilité de réaliser une extension du parc Chambovet, dans le prolongement de la trame verte,
- Crainte pour la préservation de la biodiversité existante.
- Satisfaction néanmoins de voir que notre proposition de réalisation d'une structure d'accueil de la petite enfance ouverte sur les espaces de nature sera concrétisée.

Nous sommes très loin de la mise en œuvre d'un projet respectueux de la politique écologique affichée par la majorité municipale et métropolitaine ! et du "zéro artificialisation autour de la clinique" qui a fait l'objet d'un engagement de campagne lors des dernières élections.



Notre association condamne à la fois le résultat et la méthode.

Elle déplore le fait d'avoir été mise, sans préavis, devant le fait accompli, sans jamais avoir été associée par la nouvelle municipalité à la construction de ce projet d'envergure. Les 4 courriers de demandes d'informations et d'échanges adressés aux élus sont restés lettre morte.

Raphaël MICHAUD, adjoint à l'urbanisme de la Ville de Lyon nous a adressé un courrier daté du 8 juin (lendemain de la conférence de presse !) voir le courrier, par lequel il ne répond nullement aux interrogations posées dans ces courriers et se contente de nous informer que les porteurs du projet organiseront des visites du site en juin et pourront nous informer via une Maison du projet. Déconcertant non ?

Le bouclage en catimini de ce projet est d'autant plus choquant que la nouvelle OAP intégrée au projet de modification n°3 du PLU-H n'a pas encore été soumise à enquête publique et que de nombreux habitants se sont exprimés pour un projet plus mesuré lors de la phase de concertation préalable.

Nous espérons qu'après les échanges que nous avons pu avoir avec Grégory DOUCET le 11 mai dernier lors de sa venue à l'école Condorcet, la Mairie nous apportera plus de précisions sur le projet que nous espérons encore voir modifier car nous estimons qu'il mérite des améliorations avant signature du permis de construire.

[Voir les derniers articles de presse](#)

