

# J'♥ Montchat

Pour un développement responsable et durable du quartier de Montchat.

**RETOUR SUR LES ASSEMBLÉES GÉNÉRALES DES 9 ET 23 JANVIER**  
**APPEL À COTISATIONS 2023 (10 EUROS)**

Chères adhérentes, chers adhérents,

Les 9 et 23 janvier dernier, ce sont tenues les assemblées générales de J'♥Montchat. Elles ont permis de présenter le bilan des actions de l'année 2022, l'état d'avancement de l'enquête sur le cadre de vie qui s'achèvera en février et donnera lieu à une restitution publique au mois de mai prochain, ainsi que le bilan financier de l'année 2022.



## Pour 2023, il a été décidé :

- d'animer des ateliers pour expliquer les enjeux du PLU-H, comprendre son processus d'élaboration et d'évolution. L'idée est de faciliter la participation des habitants au moment des phases de concertation et d'enquête publique à partir de la fin du mois de mars.

- de proposer une conférence à l'automne (thème à définir).

- de mettre en place 4 groupes de travail temporaires ouverts à tous les adhérents dès le début du mois de février :

- Un groupe « contribution à la modification n°4 du PLU-H »
- Un groupe « traitement des réponses aux questionnaires sur le cadre de vie »
- Un groupe « bâti Montchatois et transition énergétique »
- Un groupe « gestion de la problématique des moustiques à Montchat ».

Si vous souhaitez y participer, nous vous invitons à vous inscrire à l'adresse [asso-jaimemontchat@gmail.com](mailto:asso-jaimemontchat@gmail.com)

En plus de l'adoption des nouveaux statuts et du changement de siège social de l'association, l'assemblée délibérante du 23 janvier s'est prononcée en faveur de l'entrée au bureau de Christine LIN et de Philippe SUTET. Nous leur souhaitons la bienvenue !

Le bureau est à présent composé de 9 membres élus : Hélène BARONNIER (présidente), Jean-Dominique PESCHE (trésorier), Anna MARTEL (secrétaire), Virginie REYMOND (secrétaire adjointe), Philippe BACCONNIER, Eva FOERSTER-DONANT, Philippe VIDAL, Christine LIN et Philippe SUTET.

Vous pouvez consulter le trombinoscope du [bureau](#), les [supports de présentation des AG](#) et les [procès-verbaux des AG](#).

**Le montant de la cotisation annuelle a été fixé à 10 € par personne pour cette année 2023.** Nous vous invitons à la régler dès à présent, de préférence par virement internet réalisable sur le [site de l'association](#) (onglet Qui sommes nous? / Comment adhérer?).

## Concernant les autres actualités :

J'♥Montchat a étudié le permis de construire qui vient d'être délivré pour la construction d'un immeuble en lieu et place d'une maison située au 18, cours Richard-Vitton. Un atelier situé en bout de jardin sera réhabilité en logement. Le nouvel immeuble sera en R+3 à R+5 et accueillera 11 logements. En rez-de-chaussée, il est prévu un local d'activités et un local à vélos. Sur les 875 m2 de surface de pleine terre du jardin, 150 m2 seront artificialisés.

Le projet comporte seulement 8 stationnements souterrains (au lieu des 13 qu'exige normalement le PLU-H nouvellement voté) au motif de sa proximité avec la station de tram T3 "Reconnaissance-Balzac" et la ligne de bus C9. Il ne nous semble pas judicieux de réduire autant les stationnements souterrains, alors que dans ce secteur, la Métropole a déjà prévu de réduire considérablement les places de stationnement sur la voirie.

Enfin, les façades en béton ne sont pas parvenues à convaincre J'♥Montchat en terme de choix écologiques et esthétiques.

Avec ce projet, on continue donc à densifier le quartier en construisant la ville sur la ville, avec des choix architecturaux contestables, une nette réduction de la place de la voiture et des espaces de pleine terre somme toute encore grignotés. Nous nous désolons de voir à quel point ce secteur de Montchat est progressivement banalisé.

Nous avons pourtant alerté l'adjoint au Maire délégué à l'urbanisme sur ces évolutions regrettables lors de notre réunion avec la Mairie du 3eme qui s'est déroulée le [9 décembre dernier](#).



Le 24 janvier, J'♥Montchat a assisté aux **vœux de la Maire du 3eme à la MJC**. Dans son discours, concernant l'urbanisme, la Maire a affirmé que la Ville veillera à ce que les nouveaux permis de construire présentent une plus grande qualité architecturale. Nous verrons dans les prochains mois si cette annonce sera suivie d'effets.

Elle a néanmoins rappelé la volonté de la Ville et de la Métropole de continuer à densifier le quartier et à augmenter la part des logements sociaux qu'elle estime encore très insuffisante.

Elle a annoncé que la concertation pour un réaménagement de la place du Château débutera en fin d'année. Parmi les autres aménagements à venir, citons la rénovation du PSL Montchat, la solarisation de toitures d'écoles primaires, l'aménagement de l'espace entre les deux bâtiments du groupe scolaire Condorcet.

Nous serons très vigilants sur tous ces points.

Montchatoisement.

Le bureau de l'association J'♥Montchat

