

Restitution de l'enquête "habitants" sur le cadre de vie à Montchat

Association J'❤️ Montchat

Ce document est une note de synthèse du travail d'enquête mené sur près d'un an auprès des habitants de Montchat. Il s'appuie sur une réflexion préalable de près de 2 mois, sur une passation aléatoire assurée par les membres de l'association durant 8 mois et sur un travail de traitement et d'analyse de 2 mois. Dans un objectif de rigueur méthodologique et analytique, ce travail a été principalement pris en charge par un enseignant-chercheur en Géographie-Aménagement, habitant de Montchat et également membre du bureau de l'association.

Le travail poursuivait trois objectifs majeurs

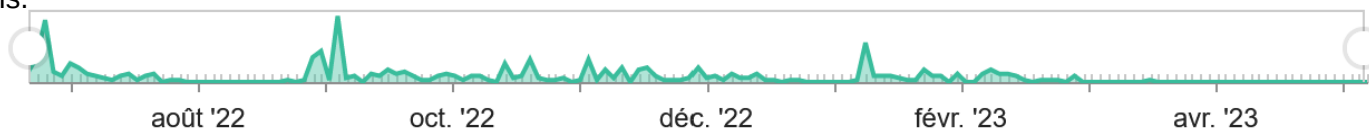
- Mieux connaître la perception habitante des montchatois vis-à-vis de leur quartier;
- Identifier les points d'accord et les controverses territoriales entre les habitants;
- Envisager des pistes de travail pour améliorer leur cadre de vie.

Cadre général de l'enquête

Cette première partie pose le cadre général de l'enquête : sa chronologie, la présentation du questionnaire, son mode de passation et d'analyse, les logiciels mobilisés ainsi que la démarche de "redressement" par pondération permettant *in fine* d'être en phase avec la population-cible du quartier.

Chronologie

Le travail d'enquête a été réalisé en trois grandes étapes : **1/** Réalisation du questionnaire **2/** Passation au long cours (voir frise verte ci-dessous) **3/** Analyse et restitution. L'ensemble de la démarche s'établit sur près de 12 mois.



1

Réalisation du questionnaire Juin 2022

Après décision du bureau de l'association de réaliser une grande enquête sur le cadre de vie des montchatois, un questionnaire de 73 questions dont 12 ouvertes a été construit et mis en test avant passation.

2

Passation Juillet 2022-février 2023

Il s'en est suivi 8 mois de passation auprès des habitants. Une quinzaine d'enquêteurs ont sillonné le quartier en tentant de respecter, par les lieux d'enquête, une bonne représentativité pour chacun des 8 IRIS ((Îlots Regroupés pour l'Information Statistique) le constituant.

3

Analyse et restitution Mars 2023-Mai 2023

Un travail de redressement de l'échantillon et de lemmatisation (harmonisation des expressions) a été réalisé afin d'exploiter correctement les retours des 506 personnes enquêtées. Il s'est concrétisé par la présente synthèse.

Questionnaire

Le questionnaire aborde, sur 73 questions, les thématiques de la vie quotidienne (mobilité, commerce, sport, culture, sécurité), et de l'urbanisme (habitat, architecture, projets à venir). Au-delà d'une perception habitante issue des résultats, le questionnaire permet aussi des projections sur l'avenir du quartier.



00:20:49

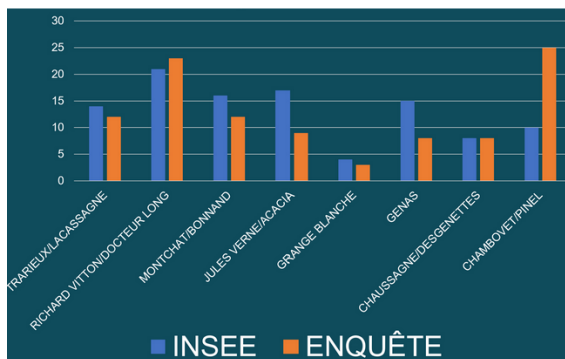
Temps moyen de saisie

Appui logiciel

Deux logiciels ont été mobilisés pour cette enquête : Sphinx on Line pour la construction du questionnaire, passation, traitement et analyse des questions fermées et IRaMuTeQ pour l'analyse textuelle et lexicale



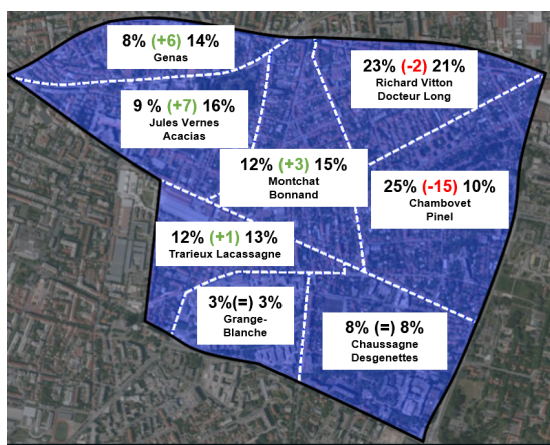
Population interrogée



Il a été nécessaire de redresser l'échantillon initial afin que celui-ci ne soit pas trop éloigné de la population-cible.

En tant qu'étude accordant une **grande importance à la géographie du quartier**, nous avons réalisé un redressement par pondération (coefficient) sur cette dimension afin que la population interrogée au sein de chaque IRIS soit équitablement représentée. Le redressement par pondération (plutôt que par suppression) permet de ne pas exclure des enquêtes tout en veillant au bon respect des équilibres. Nous avons une surreprésentation de "Chambovet-Pinel" et une légère sous-représentation de "Jules Verne/Acacias" et de "Genas", plus quelques ajustements à réaliser pour les autres IRIS. La correction de l'écart (+ ou -) est présentée ci-après.

Échantillon final



Représentation parfaite au niveau des IRIS après redressement de la population par pondération

Au final, notre échantillon, du point de vue de sa distribution géographique, est **parfaitement représentatif des 8 IRIS de Montchat**. Ce redressement - augmentant ou diminuant le poids de chacun des IRIS - a des répercussions sur d'autres variables comme les variables "âge", Catégories Sociaux Professionnelles (CSP) ou encore le nombre de personnes interrogées vivant en maison ou en appartement. Cet ajustement par pondération permet de travailler sur un échantillon **très proche de la population-cible** fournissant des informations significatives sur l'ensemble du quartier de Montchat.

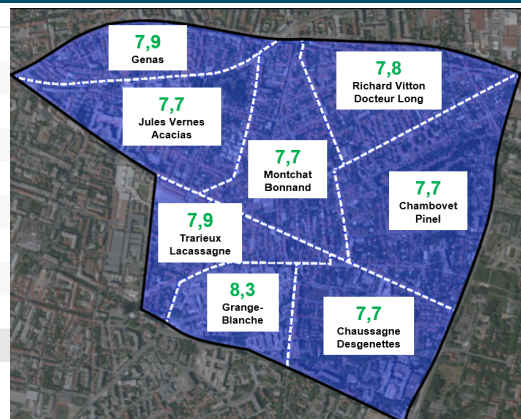
Les habitants notent leur quartier

La présentation débute par quelques indicateurs de référence permettant d'évaluer **l'estime que les habitants portent à leur quartier**. Par la suite, ce sont des dimensions très pratiques relevant de la vie quotidienne qui seront convoquées, à la fois dans le cadre des questions fermées mais aussi, *via* l'analyse lexicale des questions ouvertes, permettant d'aller un peu plus loin dans l'évocation des accords et des controverses territoriales du quartier.

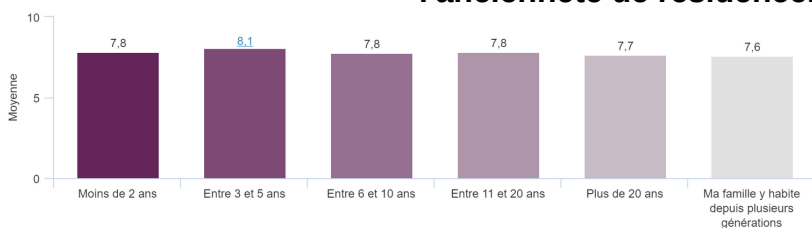
Les habitants aiment leur quartier

Le premier indicateur porte sur l'avis général que les habitants ont sur leur quartier. Globalement, les habitants aiment vivre à Montchat. La note la plus **fréquemment donnée est 8/10** quel que soit le type d'habitat (appartement ou maison) ou le statut d'occupation du logement (propriétaire ou locataire). Seuls 12 % des personnes interrogées attribuent une note inférieure à 7/10. **La note moyenne du quartier est de 7,9/10.**

| | | |
|-------|-----|------|
| 1 | 1 | 0% |
| 3 | 1 | 0% |
| 4 | 3 | 1% |
| 5 | 10 | 2% |
| 6 | 48 | 9% |
| 7 | 109 | 22% |
| 8 | 212 | 42% |
| 9 | 80 | 16% |
| 10 | 41 | 8% |
| TOTAL | 505 | 100% |

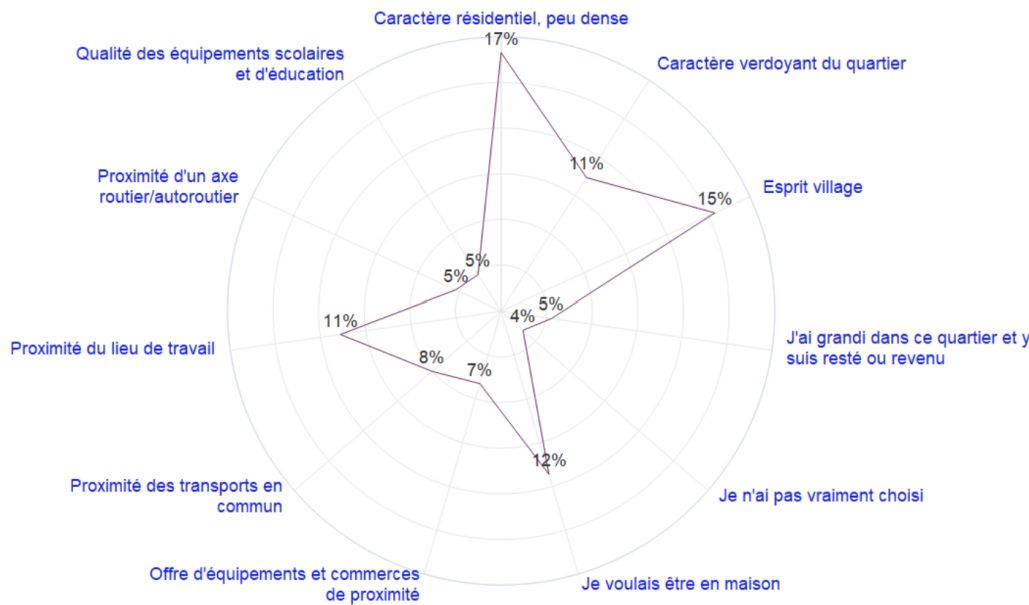


Note qui varie peu en fonction de l'IRIS, le statut de l'habitant ou l'ancienneté de résidence.



Note donnée par les propriétaires : **7,9/10**
 Note donnée par les locataires : **7,7/10**
 Note donnée par ceux qui vivent en appartement : **7,7/10**
 Note donnée par ceux qui vivent en maison : **7,9/10**

Pourquoi sont-ils venus à Montchat ?



La décision de l'installation à Montchat est largement liée à ce qui a fait son histoire et ce qui constitue son identité : son **caractère résidentiel et peu dense** (17%), son **esprit village** (15 %) et la possibilité de **vivre en maison** (12%). Sa situation géographique dans la métropole lyonnaise en lien avec la **proximité du lieu de travail** est également une raison importante (11%), autant que le **caractère verdoyant du quartier**. Viennent ensuite la **proximité des transports en commun** (8%), la **proximité des axes routiers/autoroutiers** (8%) ainsi que **l'offre commerciale** (7%).

Globalement, les attentes sont celles propres à un quartier familial où les notions de "tranquillité", de "proximité" et "d'environnement verdoyant" sont appréciées.



“ Par hasard ”

“ Ce sont mes parents qui ont choisi car ils voulaient élever leurs enfants en maison, dans un quartier calme et verdoyant; ”

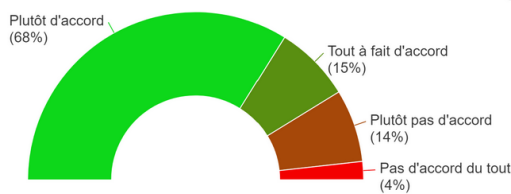
“ Rapprochement. De nos enfants qui habitent le quartier ”

“ Pour habiter près de l'école Condorcet car cette école accueille des enfants malentendants ”

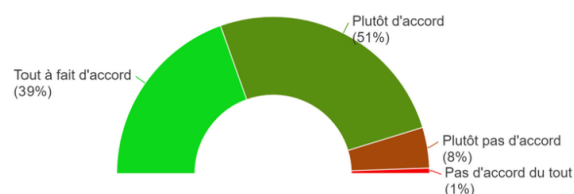
“ J'ai été séduite pas ce quartier qui avait des airs de campagne en ville. ”

Un quartier et une population très "nature en ville"

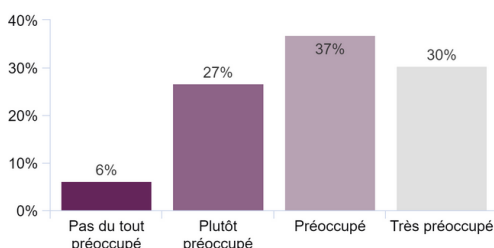
Montchat est très majoritairement considéré par ses habitants comme un "poumon vert" de Lyon (83%). Les habitants sont par ailleurs désireux que plus de place encore soit accordée à la "nature en ville" (pour 90% des interrogés).



Montchat, "Poumon vert" de Lyon ?



Encore plus de nature en ville ?



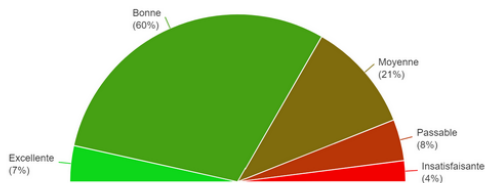
Montchat est considéré par ses habitants comme un quartier plutôt très réceptif aux enjeux de nature en ville (et à la renaturation des espaces urbains). Les habitants eux-même se déclarent à 94% comme étant plutôt préoccupés, préoccupés ou très préoccupés par les problèmes environnementaux.

Préoccupation environnementale ?

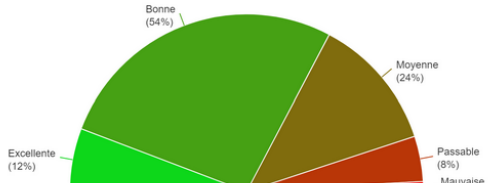
Commerce, sport et culture

Au final, un certain nombre d'aménités (ensemble des avantages que le quartier fournit à ses habitants) **contribuent au bien-être des montchatois**. Parmi les plus appréciées figure le commerce, plutôt bien considéré tandis que le sport et la culture restent un peu en retrait.

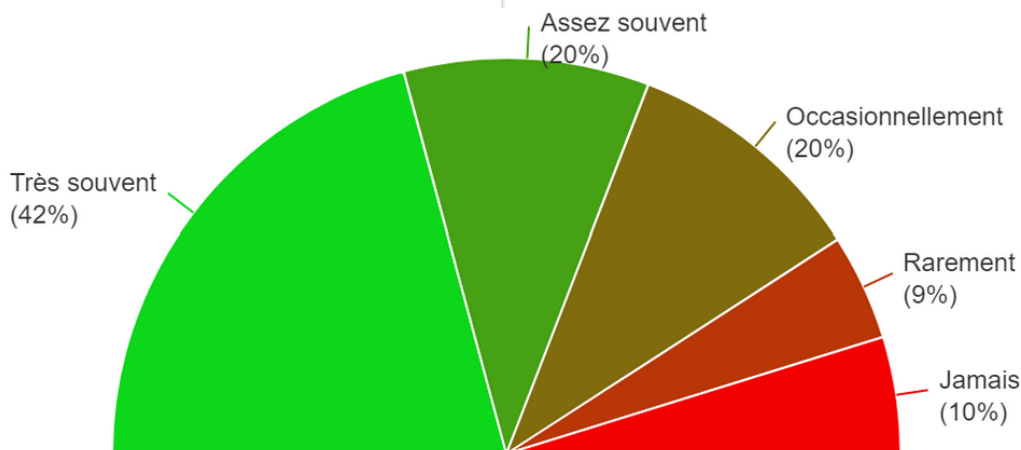
Une offre commerciale plutôt appréciée



Répartition géographique des commerces



Diversité de l'offre commerciale



Fréquentation du marché place du château

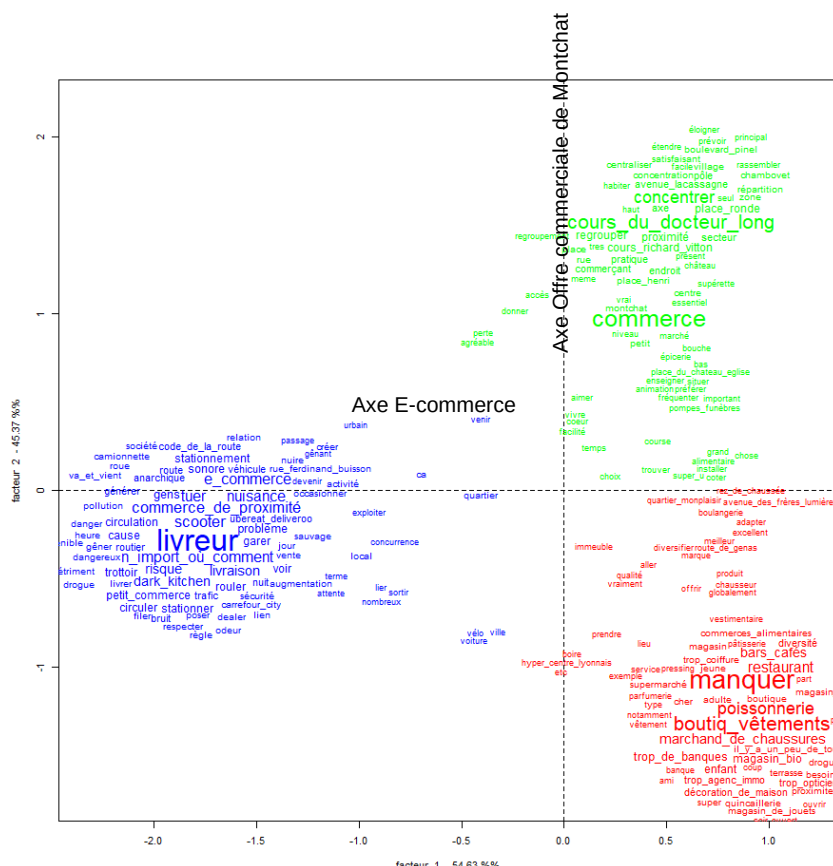
L'offre commerciale à Montchat se structure autour de deux axes: d'une part **Cours docteur Long/Place du château** et d'autre part **Richard-Vitton Place-Ronde**. Cette bi-polarité commerciale se complète d'un marché **Place du Château** qui se tient le mercredi et le samedi matin. Les résultats montrent que cette offre est plutôt appréciée :

67% jugent la répartition bonne ou excellente, tandis que 66 % la jugent suffisamment diversifiée. Enfin, 62% fréquentent régulièrement le marché.

Le E-commerce pour compenser les manques ?

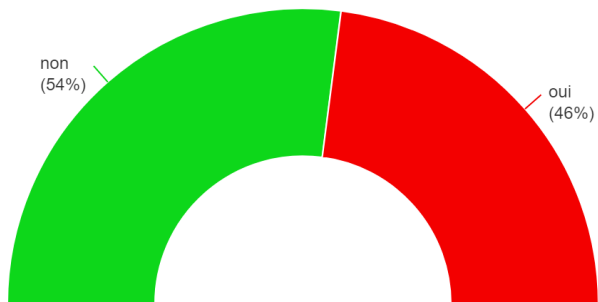
L'ensemble du verbatim récolté sur Montchat (3 questions ouvertes dédiées au commerce) se distribue dans trois classes lexicales. C'est le résultat de la classification descendante hiérarchique qui a permis de stabiliser ces trois classes correspondant à trois champs sémantiques distincts.

La **classe 1** réunit 38,7% du vocabulaire et **met en avant les déficits et même temps que les trop-pleins commerciaux de Montchat**. On voit clairement qu'il y manque des boutiques de vêtements, des restaurants et des bars/café où sortir le soir. D'autres commerces plus spécifiques sont également pointés (poissonnerie, magasins bio...). La classe 1 s'oppose à la **classe 2** (37,7%) du vocabulaire retenu qui porte au contraire tout le discours sur une **offre commerciale regrouper sur deux pôles et plutôt appréciée**. Enfin la **classe 3** renvoie au **e-commerce**, à ses éventuelles nuisances et à la concurrence qu'il exerce à l'égard des commerces de proximité de Montchat.



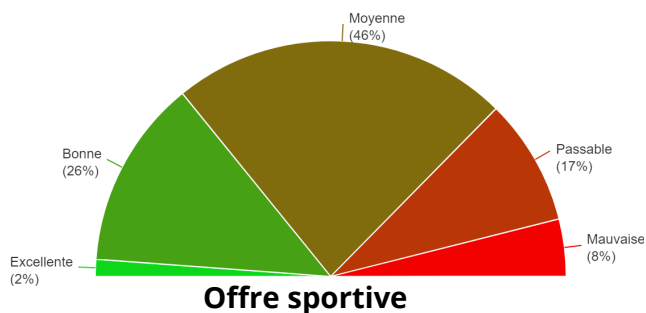
La projection graphique sous forme d'une Analyse Factorielle des Correspondances (AFC) souligne les rapports entre les classes en deux dimensions : **l'axe vertical correspond au registre de l'offre plus ou moins qualitative** (en haut de l'axe la bonne appréciation habitante / en bas de l'axe, tout ce qui manque) et **s'oppose à un axe horizontal porté par le E-Commerce comme élément de réponse possible** pour compléter les déficits constatés en particulier en matière de restauration mais aussi de prêt-à-porter, de pressing, de magasin bio, de boutiques d'intérieur, etc.

54% des personnes interrogées considèrent que le e-commerce n'est pas un problème pour le quartier. Les 46% qui y sont défavorables pointent au delà de l'activité elle-même, toute une série de désagréments centrés sur l'activité de livraison que l'on peut classer en 3 grandes familles : les **problèmes liés à l'attente** près des commerces, ceux qui renvoient à la **circulation des livreurs** (respect du code de la route) et des **conditions de stationnement sauvage** auprès du client final.



Le e-commerce, un problème pour le quartier ?

Sport et culture : peut mieux faire



L'offre sportive à Montchat n'est pas parmi les plus appréciées des habitants. Seulement 28% d'entre-eux considèrent qu'elle est satisfaisante. En la matière, les **regrets sont assez nombreux : absence d'une piscine municipale, d'un complexe sportif, de terrains de tennis...** Le sport ne fait partie des aménités qui se distinguent dans le quartier, ce qui est d'autant plus dommageable quand on considère qu'en effet, il aujourd'hui est un élément constitutif et reconnu du bien-être territorial.



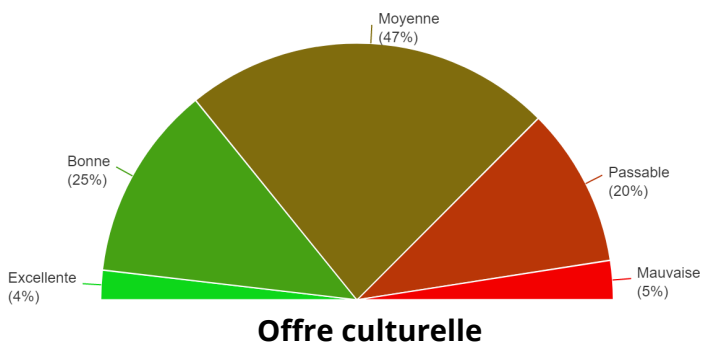
“ Pas de piscine publique pour les enfants ”

“ il y a du mieux depuis la livraison du stade de l'AS Montchat, mais il faudrait un complexe sportif. ”

“ Il faudrait des terrains de tennis, une piscine, un skatepark et améliorer considérablement les locaux du PSL Montchat qui sont très vétustes. ”

“ Plus de terrains de tennis et d'offres sportives ”

L'offre culturelle présente des résultats assez similaires à l'offre sportive (seulement 29% considèrent que l'offre culturelle est de bon niveau). Ces résultats d'une **enquête menée post-covid** peuvent sans doute expliquer le regret d'un **usage de la salle Barbara insuffisamment étoffé**. Par ailleurs, plusieurs regrets sont remontés en matière théâtrale, musicale ou autour de l'absence d'un cinéma de quartier.



“ Pas assez d'offre en école de musique notamment ”

“ il faudrait que la salle Barbara (locaux de la MJC) propose bien plus de spectacle et des séances de cinéma. ”

“ Plus d'événements festifs ”

“ Mjc c'est pas suffisant ”

“ On n'attend pas de la culture à MONTCHAT. pour cela on va en Presqu'île. ”

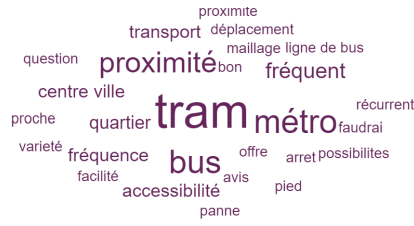
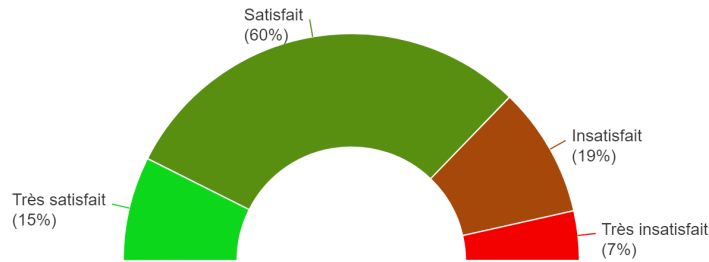


Il est facile de se déplacer à Montchat

Un des éléments importants d'un quartier comme Montchat est la **question des mobilités**. En l'occurrence, trois sujets sont ici envisagés : les déplacements en transports en commun, les mobilités piétonnes et les déplacements automobiles. Les déplacements à vélo posent problème. Bien qu'il y ait une vraie appétence pour ce mode de transport à Montchat, ceux-ci sont jugés dangereux. Pour cette raison, ce sujet sera traité en dernière partie de cette synthèse.

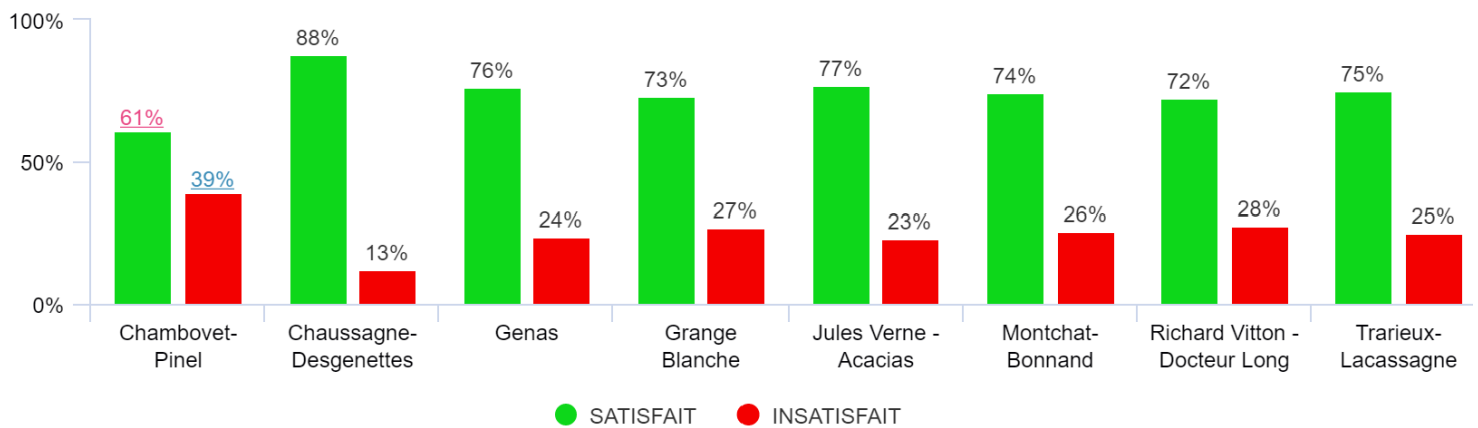
Des transports collectifs appréciés

Les transports collectifs fournissent à Montchat plusieurs possibilités (tram, métro, bus) qui offrent un maillage intéressant aux habitants du quartier.

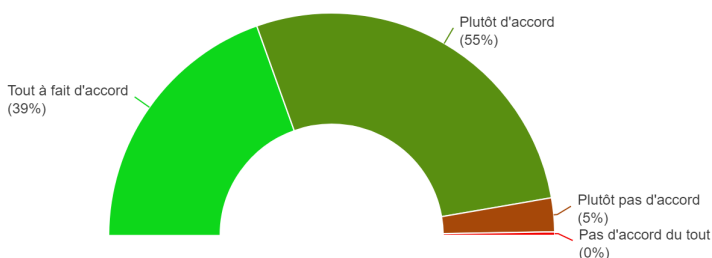


- “ Proximité raisonnable ”
- “ Pas fréquent mais abondant ”
- “ Proximité du tram ”
- “ Beaucoup de tram ”
- “ Bien desservi tram métro ”

Si la satisfaction habitante est d'en moyenne 75%, l'IRIS "Chambovet-Pinel" est très en-dessous de ce score (61%), tandis que "Chaussagne-Desgenettes" se situe lui, bien au-dessus (88%).



Un quartier marchable

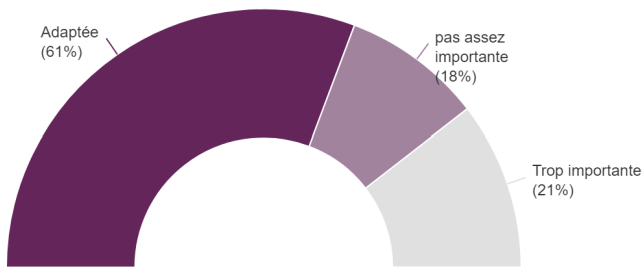


95% des enquêtés **apprécient de marcher** à Montchat. La largeur des trottoirs, les jolies rues du quartier, son calme et sa tranquillité et son caractère verdoyant rendent la marche à Montchat très satisfaisante. Les 5% en désaccord sont sensibilisés à la question des PMR.



- “ largeur des trottoirs plutôt convenable même s'il y a des réparations à faire après les travaux ”
- “ Les déplacements à pied sont aisés et sécurisés ”
- “ Les trottoirs sont assez large et relativement peu encombrés. ”
- “ On marche assez librement sans trop de voiture ”
- “ C'est agréable de se déplacer à Montchat on passe de petites ruelles avec des rues avec petites maisons ”

La division sur la voiture à Montchat



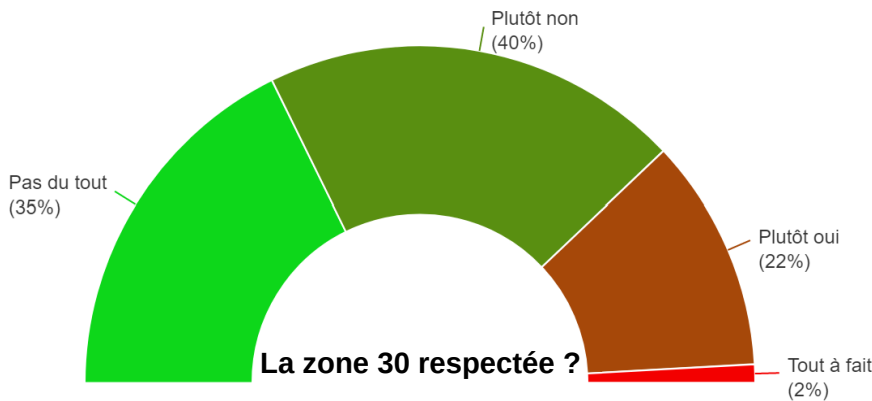
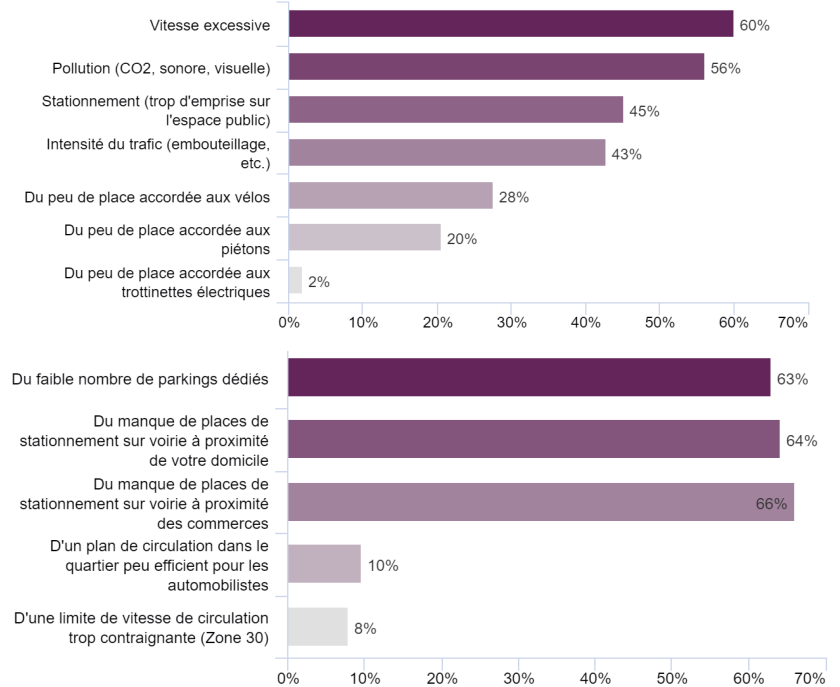
Trop de place pour la voiture (21%)

Les reproches faits par les tenants d'une moindre présence automobile dans le quartier sont très articulés autour de la vitesse excessive de circulation, de la pollution, de l'emprise sur l'espace public, de l'intensité du trafic. Ce sont des reproches classiques faits aux automobilistes, surtout au sein d'un quartier qui se veut apaisé.

Pas assez de place pour la voiture (18%)

Les regrets des automobilistes sont également assez classiques : le faible nombre de parkings dédiés ou à proximité du domicile, la difficulté à se garer proche des commerces. Le plan de circulation est peu en cause de même que la "zone 30", thème sur lequel le plus grand nombre de montchatois convergent.

S'il est un sujet sur lequel les montchatois ne sont pas tous d'accord, c'est bien celui de la voiture. 61% des enquêtés répondent que la voiture au sein du quartier est à sa juste place. Ce constat, intéressant en soi se suffit à lui-même. Par contre deux tendances opposées et de force équivalente se dégagent : ceux qui considèrent que la voiture est trop privilégiée dans le quartier, et ceux qui, au contraire, regrettent qu'elle ne le soit pas davantage.

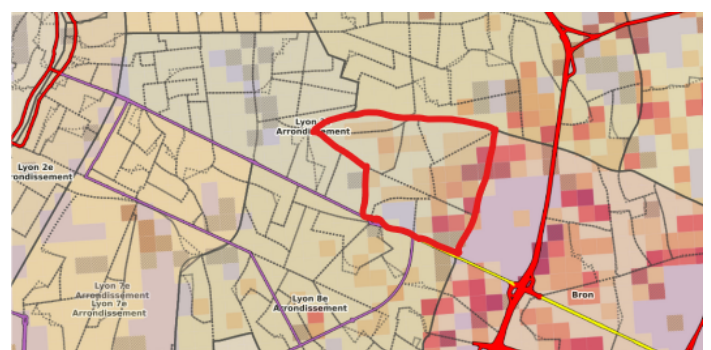
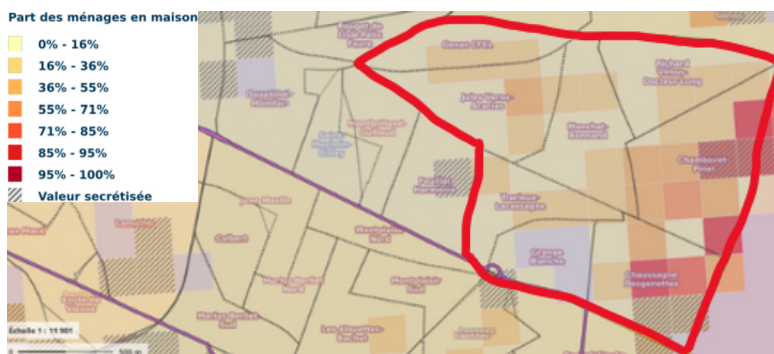


75 % des habitants de Montchat considèrent que la zone 30 n'est plutôt pas respectée.

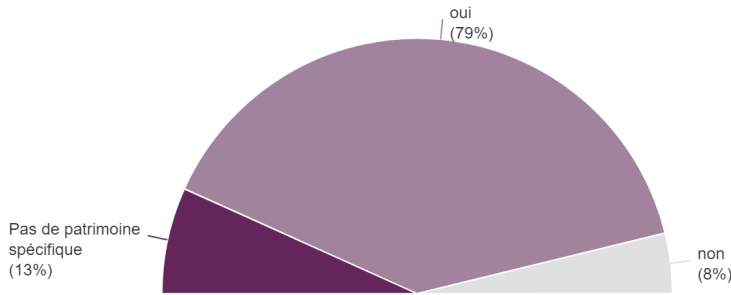
Ce chiffre se monte à 81% chez ceux qui considèrent que trop de place est accordée à la voiture dans le quartier. Le plus étonnant est que ce chiffre s'élève à 87 % auprès de ceux qui plaident en faveur d'une meilleure considération pour les voitures.

L'urbanisme Montchatois : une spécificité lyonnaise

Montchat est connu pour être un des rares quartiers de Lyon à être encore doté de maisons. La part des ménages vivant en maison est assez forte dans l'Est du quartier ("Chaussagne-Desgenettes" et "Chambovet-Pinel") mais n'est pas anodine dans la plupart des autres IRIS. Ainsi, Montchat se différencie du point de vue de son profil urbanistique, des autres IRIS du 3e arrondissement faiblement dotés en maisons.



Y-a-t-il une identité architecturale ?



Cette spécificité lyonnaise est appréciée des montchatois qui se déclarent pour 79% d'entre-eux attachés à l'architecture du quartier. Seulement 8% n'y sont pas sensibles tandis que 13 % considèrent qu'il n'y a pas de spécificité architecturale à Montchat.

Attachés au patrimoine architectural de Montchat ?

Le programme « *Échappée Montchat* » plus en détail

La résidence est nichée à Lyon dans le quartier Montchat dans un environnement calme et harmonieux où les jolies maisons côtoient de petits immeubles tranquilles. Palpable tout autour de vous, l'ambiance village gagnera votre cœur. Vous ne vous lasserez pas des commerces raffinés du cours du Dr Long à 5 min à pied, ni de la qualité et la bonne humeur du marché de la place du Château. Du Parc Georges Bazin à 3 min à pied, au stade Marc-Vivien Foé, votre bien-être est à portée de main. Côté vie de famille, place à la sérénité avec deux crèches toutes proches et l'excellent ensemble scolaire Charles de Foucauld à moins de 3 min à pied. Pour les plus grands, le campus de la Manufacture des Tabacs (Université Jean Moulin Lyon 3) est à seulement 10 min à vélo et la fameuse école d'arts Émile Cohl, à 8 min à pied. À deux pas, les bus 25, C9, C13 et C26 vous permettent de rejoindre rapidement Grange Blanche, Bellecour, Croix-Rousse ou Villeurbanne. Le tramway T3, place Reconnaissance-Balzac à 700 m*, vous mène vers la Part-Dieu en 7 min. [source : https://www.logisneuf.com/programme-immobilier-221346/echappee-montchat/lyon.html](https://www.logisneuf.com/programme-immobilier-221346/echappee-montchat/lyon.html)

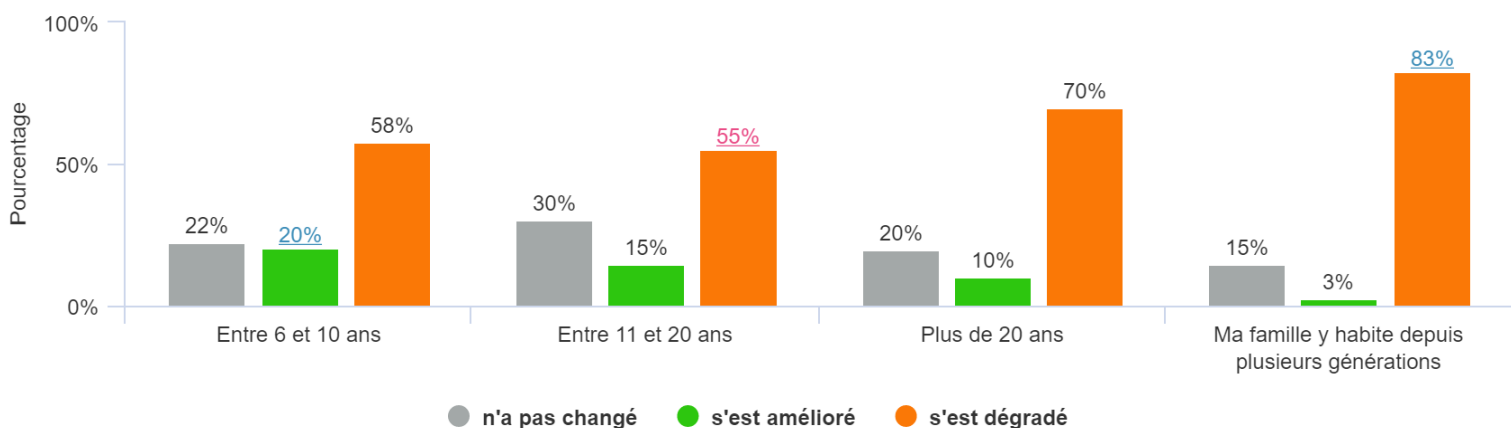
Le programme "Echappée Montchat" fournit un exemple de l'esprit de ces programmes immobiliers plutôt haut de gamme en insistant sur ce qui fait la qualité de Montchat : "un environnement calme et harmonieux où les jolies maisons côtoient de petits immeubles tranquilles". Le reste du texte est également très révélateur des arguments mobilisés pour convaincre le futur habitant.



Cet "effacement" relatif de l'identité architecturale du quartier est une tendance qui risque de s'accroître au gré des opérations immobilières en cours dans le quartier depuis plusieurs années. Celles-ci mobilisent pourtant une terminologie rappelant "l'esprit village" de Montchat tels que "Echappée Montchat", "Carre Verde" ou encore "HERITAGE" qui signifie patrimoine en anglais.

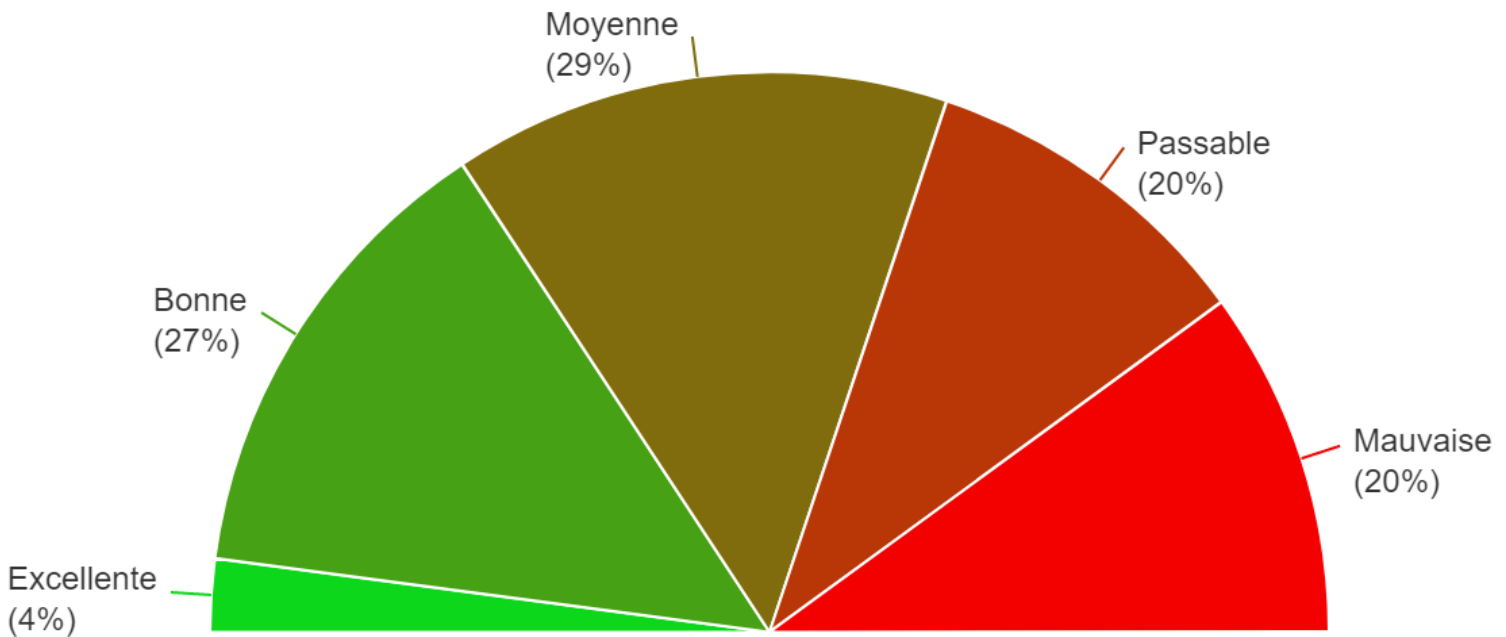
Pour un bien-être amélioré à Montchat

Cette enquête fait ressortir cinq pistes d'amélioration tout en précisant bien qu'aucune d'elles n'apparaît comme extrêmement problématique pour le quartier. Il s'agit de la sécurité des biens et des personnes, la sécurité des cyclistes, une meilleure prise en compte des Personnes à Mobilité Réduite, préserver l'esprit village du quartier en maîtrisant sa densification et en veillant à maintenir son identité architecturale. **Ces pistes d'amélioration font écho au fait que 64% des habitants qui résident à Montchat depuis 5 ans ou plus considèrent que le quartier s'est dégradé**, tandis que **13 % considèrent qu'il s'est plutôt amélioré** et 23 % estiment qu'il n'a pas changé. **Plus on est ancien dans le quartier et plus on considère que celui-ci s'est dégradé**. Si cette dégradation du cadre de vie est identifiée par les habitants de Montchat, il faut néanmoins resituer ces problèmes dans un contexte plus large de l'environnement métropolitain lyonnais. En effet, ces chiffres sont très proches de l'Enquête Ipsos sur le cadre de vie pour Lyon Mag menée du 9 au 12 janvier 2023 ou encore d'autres éléments statistiques diffusés sur la presse immobilière (Enquête Meilleurs Agents de mars 2023 où les Lyonnais considèrent pour 63% d'entre eux que le cadre de vie se serait dégradé.)

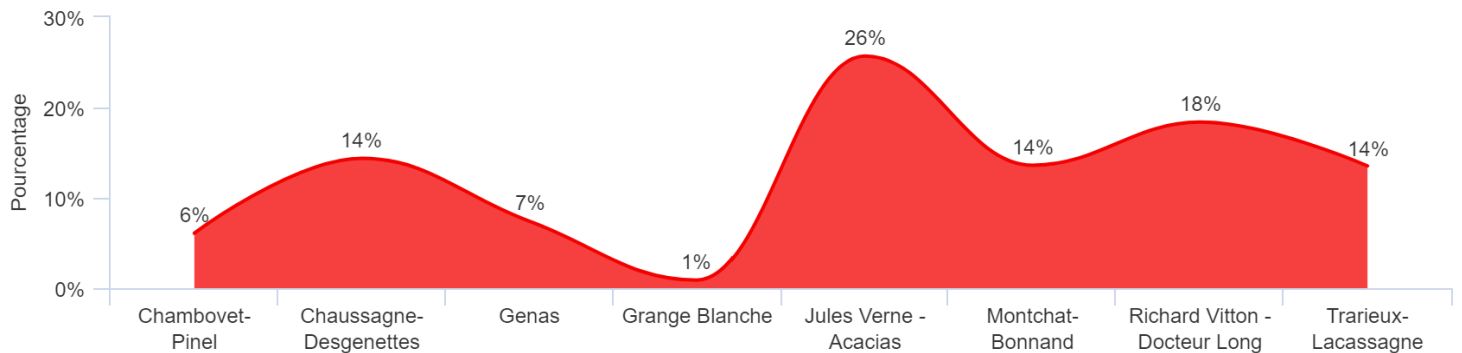


Améliorer la sécurité à Montchat

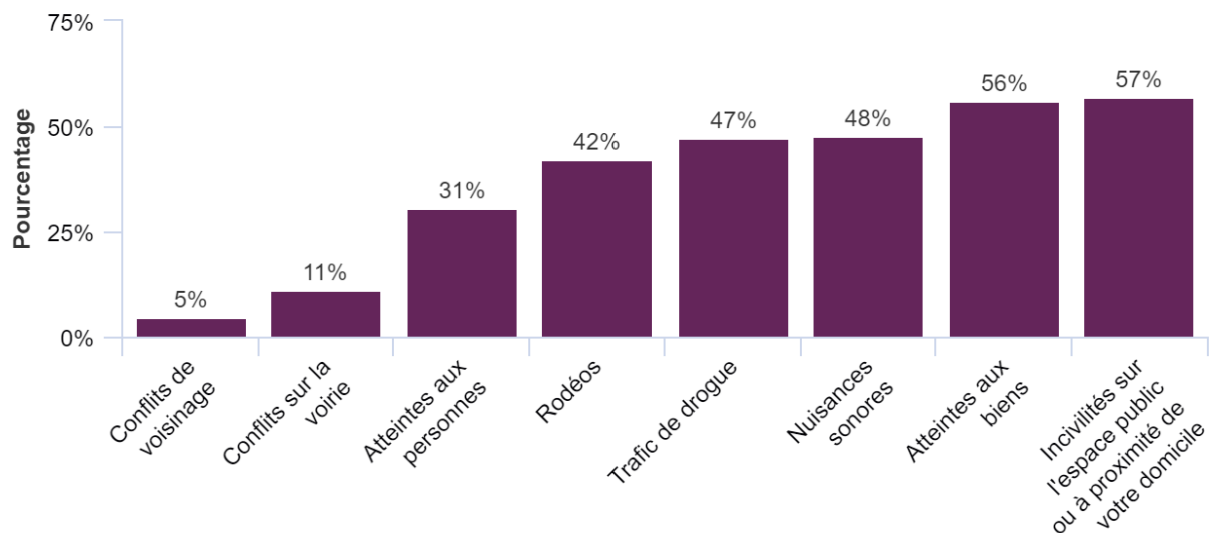
Il est très important de le signaler : la **sécurité sur Montchat n'est pas majoritairement considérée comme un gros problème du quartier. Seuls 20% des interrogés la considèrent comme mauvaise.** En valeur cumulée, 60% des montchatois la jugent excellente (4%), bonne (27%) ou moyenne (29%), tandis que 20% la considèrent passable. Au final, on peut estimer que pour 40% des enquêtés (passable et mauvaise), la situation n'est pas en phase avec leur attente.



L'analyse de la sécurité selon les lieux de résidence (IRIS) apporte un éclairage supplémentaire quant aux IRIS considérés comme les plus à problèmes par les répondants (considérant que les problèmes sur le quartier sont d'autant plus mal vécus qu'ils se produisent proches du lieu de résidence). Les 20 % d'habitants ayant considéré comme "mauvaise" la sécurité sur Montchat se distribuent plus fortement dans l'IRIS "**Jules Verne - Acacias**" (26% des mécontents), suivi par "**Richard Vitton-Docteur Long**" (18% des mécontents). A l'inverse, "**Grange Blanche**", "**Chambovet-Pinel**" ou encore "**Genas**" ne rassembleraient pas, selon nos enquêtes, les problèmes les plus importants du quartier.



Les problèmes les plus récurrents à Montchat sont spécifiés dans le tableau ci-dessous par ordre croissant



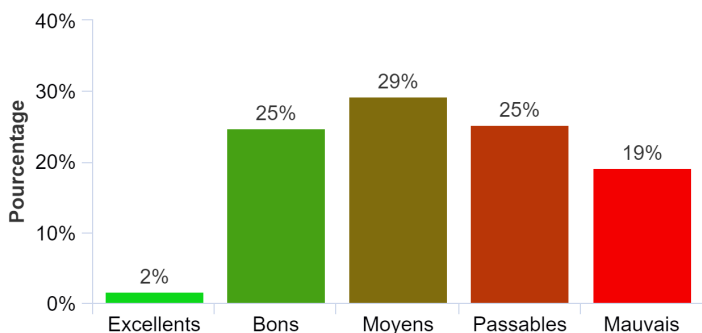
Améliorer la sécurité des cyclistes

Il apparaît aussi un **problème de pistes cyclables** à Montchat qui sont, de l'avis des cyclistes comme des automobilistes, des éléments de danger, notamment aux carrefours, avec des logiques de circulation à contresens et des pistes insuffisamment séparées de l'espace dédié aux voitures.

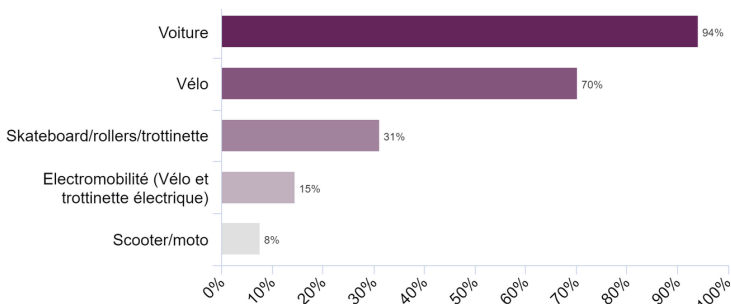


- “ Manque de sécurité ”
- “ Carrefours dangereux. ”
- “ peu de stations velo'v ”
- “ Voir plus haut ”
- “ Très peu de voies dédiées ”

Ainsi, les pistes cyclables à Montchat sont considérées comme bonnes ou excellentes pour 27% des enquêtés, mais passables ou mauvaises pour 44% d'entre eux. Des efforts sont donc à faire pour améliorer les mobilités douces, quand même appréciées des habitants et **globalement bien dotés en vélos (70%)** et autres engins roulants comme l'indique le tableau ci-dessous (à droite). Les montchatois sont par ailleurs bien équipés **en voiture individuelle (94%)** ce qui met naturellement en jeu les éventuels conflits d'usage de la voirie partagée.

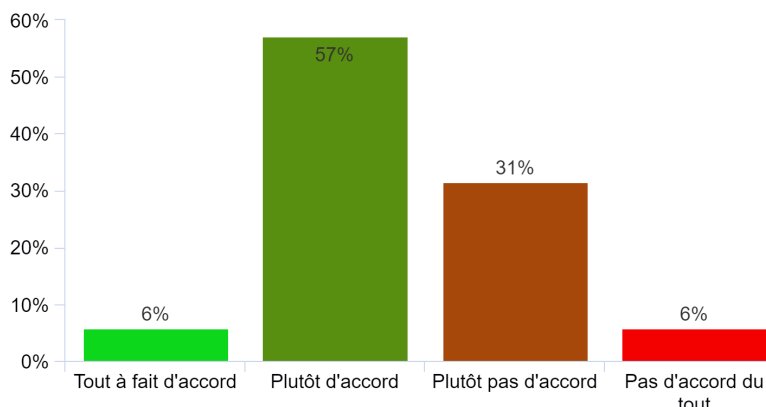


Évaluation des pistes cyclables



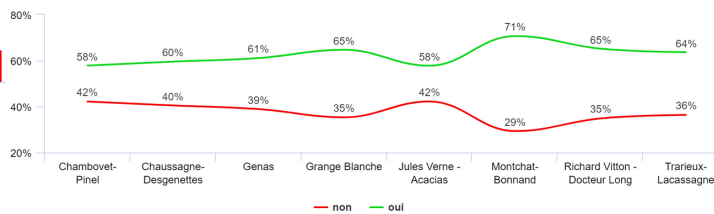
Équipement des ménages en matière de mobilité

Davantage de préoccupations pour les PMR



Montchat accessible aux PMR ?

Les **Personnes à Mobilité Réduite (PMR)** qui ont une difficulté à se déplacer semblent un peu les oubliées des stratégies urbaines au sein du quartier. Si, au global, 37 % des répondants considèrent que la situation n'est pas très favorable à la mobilité des PMR, ce résultat est plus explicite encore lorsqu'on le croise avec les IRIS, certains apparaissant moins accessibles que d'autres ("Chambovet-Pinel", "Jules Verne-Acacias", "Chaussagne-Desgenettes").



L'accessibilité du quartier par IRIS



- “ Trottoirs trop hauts, beaucoup de marches à de nombreux endroits, notamment en d'haut de la montée Camille. ”
- “ Beaucoup de trottoirs sont abimés (trous, racines d'arbres et...) et cela donne des risques de chutes. ”
- “ Je ne suis pas concerné, il m'est difficile de me prononcer ”
- “ La voirie notamment pour la montée des trottoirs et les caniveaux en pavés parisiens ainsi que les trottinettes sur les trottoirs ”

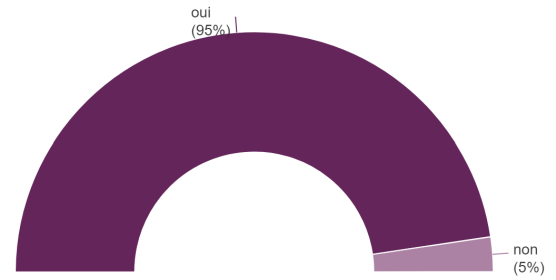
Selon les retours d'enquête, des solutions résideraient dans une meilleure gestion de la hauteur des trottoirs (bateau), notamment pour permettre aux personnes en fauteuil roulant de circuler plus facilement. D'autres mobiliers urbains (rampes d'accès, etc) pourraient être mieux intégrés dans la politique de mobilités douces du quartier.

Préserver l'esprit village du quartier...

Les habitants considèrent pour 90% d'entre-eux qu'il y a bien un esprit village à Montchat. Parmi cette très large majorité, 95% des répondants qu'ils y sont très attachés.



Y-a-t-il un esprit village à Montchat ?



Si oui, y-êtes vous attaché ?



“ Contact avec les gens ”

“ Esprit village ”

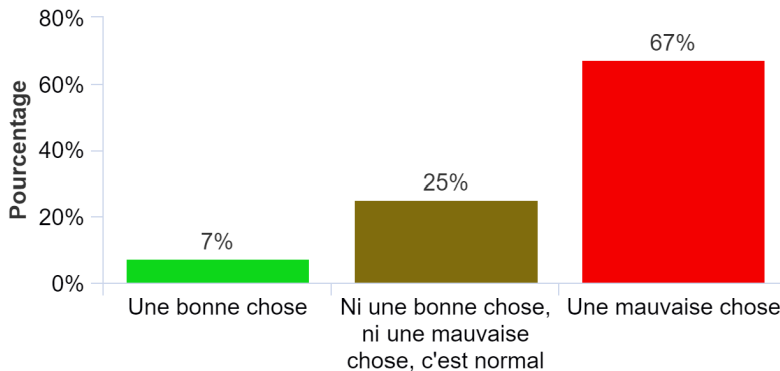
“ L'impression de ne pas être à lyon ”

“ C est un village dans la ville ”

“ Convivialite ”

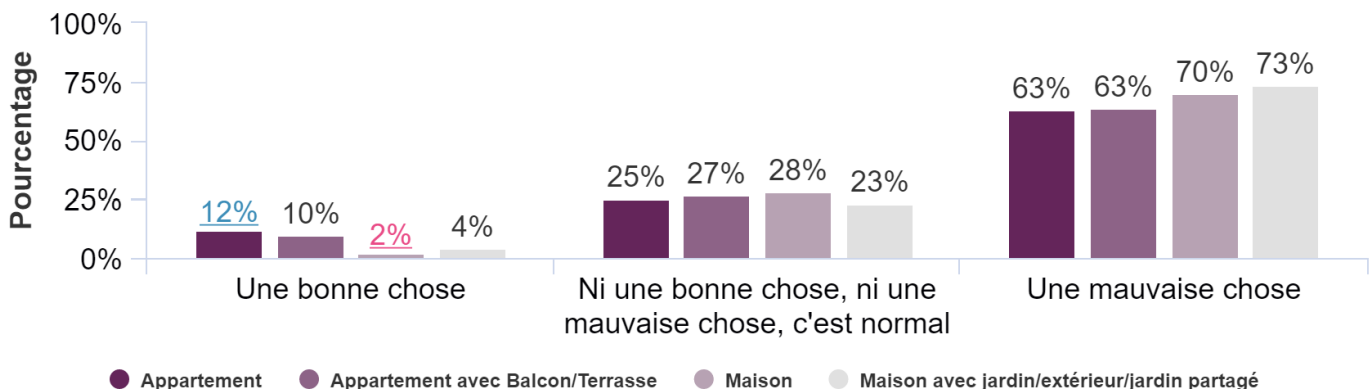
Cet attachement à "l'esprit village" de Montchat est autant apprécié par ceux qui vivent en maison que ceux qui vivent en appartement. Ceci devrait être pris en compte dans les actuelles dynamiques de transformation urbaine où les maisons de villes tendent à disparaître au profit d'immeubles d'habitations (densification). Or, ainsi que l'explique un des habitants vivant pourtant en appartement *"On en peut pas maintenir un esprit village dans un quartier qui accueille toujours plus de population chaque année, Montchat ne sera plus un village mais une nouvelle ville."*

...en contrôlant la densification

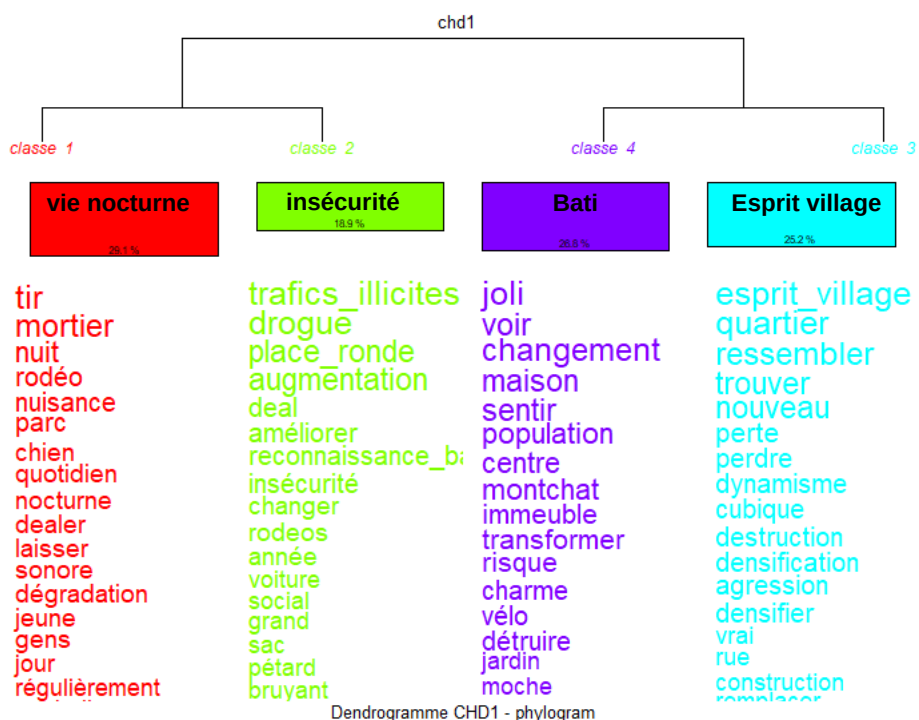


L'avis de la population sur la densification en cours montre que la **majorité des habitants considère que c'est une mauvaise chose (67%)**. Il existe quelques très légères variations en fonction du type de résidence (maison ou appartement) et du fait d'avoir ou pas un extérieur, mais globalement le statut du logement influe peu sur les positions habitantes : **seuls 7% de la population du quartier est favorable à la densification** du quartier.

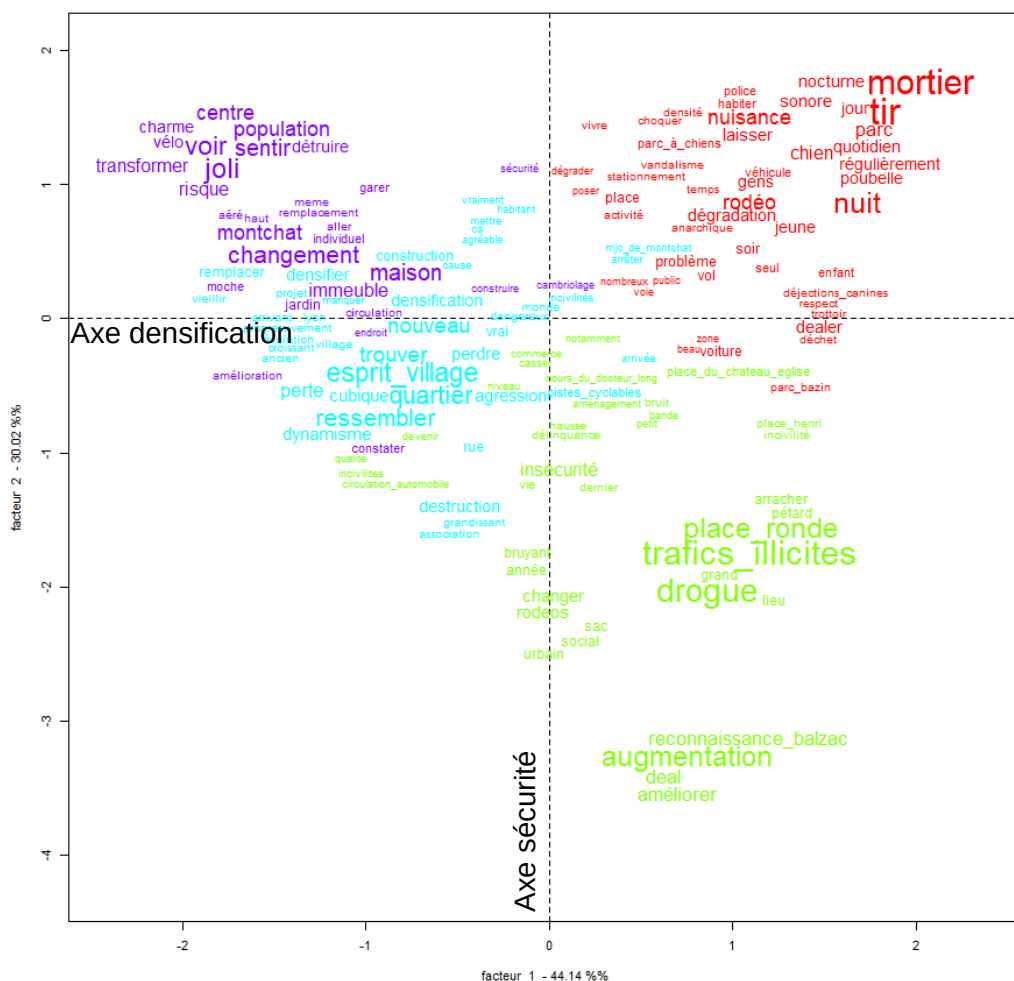
Que pensez-vous de la densification de Montchat ?



Conclusion : les axes d'amélioration



Une question ouverte intitulée "Que faut-il améliorer à Montchat ?" permet de distribuer les réponses des habitants en 4 classes. La **classe 1** associée à la **classe 2** renvoient aux **problèmes de sécurité** déjà évoqués plus haut. La **classe 4** et la **classe 3** renvoient **plutôt aux craintes urbanistiques et architecturales du quartier**. Ces 4 classes se positionnent dans une AFC révélatrice des principales inquiétudes des habitants vis-à-vis de leur quartier.



L'axe horizontal porte l'essentiel des informations démontrant les inquiétudes des habitants vis-à-vis de la **densification**. Les termes "immeubles", "construire", "risque" "densification", "esprit village"... témoignent de l'entremêlement des sentiments habitants et leurs craintes de voir l'ambiance "village" du quartier s'étioler avec l'arrivée de nouvelles constructions et donc, de nouveaux arrivants.

L'axe vertical porte pour sa part sur les inquiétudes concernant la **sécurité** à Montchat avec des termes comme "délinquance", "insécurité" dégradé", etc. Cette organisation du verbatim en 4 classes lexicales bien reliées les unes aux autres résume assez bien l'état d'esprit des personnes enquêtées : appréciant leur quartier, mais redoutant sa densification et l'augmentation de son insécurité.

Date de parution : 22 mai 2023

Éditeur : Association J'aime Montchat, association loi 1901, siège 31 rue A. Lavolette 69003 Lyon

Directeur scientifique et rédacteur : Philippe VIDAL

Directrice coordination édition: Hélène BARONNIER

Rellecteurs : Anna MARTEL, Virginie MASSOT-REYMOND, Jean-Dominique PESCHE

Collaborateurs/enquêteurs : Philippe BACCONNIER, Elisa BARONNIER, Hélène BARONNIER, Paul BILLOT, Julien COUSSART, Eva FORSTER-DONAIN, Raphaël GAY, Flore HERVE, Caroline LEPEE, Anna MARTEL, Isabelle MARTINEZ, Virginie MASSOT-REYMOND, Jean-Dominique PESCHE, Pauline REY, Philippe SUTET, Pamela VENNIN et Philippe VIDAL.

Imprimé sur papier 100% recyclé et recyclable sur les presses de l'imprimerie DELTA

Formulaire gratuit - ne peut être vendu.

Ne pas jeter sur la voie publique