

J'❤️ Montchat

Pour un développement responsable
et durable du quartier de Montchat.

**URGENT - PLUS QUE 2 JOURS
POUR PARTICIPER A L'ENQUETE PUBLIQUE**

Chers adhérents,

Vous avez jusqu'à demain mardi 5 avril à 16 heures pour participer à l'enquête publique dans le cadre de la modification n°3 du PLU-H.

Voici un résumé des principaux changements proposés par la Métropole en ce qui concerne Montchat :

- Limitation à 10 mètres (RDC+2 étages) des immeubles à construire en partie Nord-Est de la Place du Château.
- Suppression des variations de niveaux RDC+2 / RDC+3 et de l'épannelage pour les immeubles à construire dans le parc de l'ancienne clinique Trarieux, ce qui risque d'altérer la qualité paysagère du site en plus de permettre une plus forte densification.
- Diminution des normes de réalisation des places de stationnement dans les constructions neuves en ce qui concerne une grande partie de Montchat (nouvelle moyenne de 0,9 place par logement neuf). Cela pose la question de la place de la voiture dans le quartier et risque d'aggraver les difficultés de stationnement dans ses rues.
- Création de 2 voies nouvelles pour les piétons et cyclistes (de la rue Jeanne d'Arc à l'avenue des acacias et de la rue St Isidore à la rue Bonnard).
- Passage des coefficients de pleine terre de 25% à 35% dans certains secteurs.
- Protection de 3 maisons par leur classement en Élément Bâti Patrimonial (24-26 rue Claude Farrere, 30 rue Montaigne et 67 cours Eugénie).

Pour prendre connaissance des propositions de contributions de notre groupe de travail "PLU-H », **c'est ici**.

Vous pouvez participer via

- le lien : <https://www.registre-numerique.fr/mod3-pda-grandlyon>.
- l'adresse mail : mod3-pda-grandlyon@mail.registre-numerique.fr
- Par courrier postal à :

Métropole de Lyon
Délégation Urbanisme et Mobilités (DUM) - Direction Planification et Stratégies Territoriales (DPST)
Service planification
20, rue du Lac CS 33 569
68 505 LYON CEDEX 03

Vos contributions individuelles sont importantes!

Bien cordialement.

Les membres du groupe de travail PLU-H :

Hélène Baronnier, Pierre Bérat, Eva Foerster-Donaint, Hugues Hartaut, Jean-Dominique Pesche et Philippe Vidal

