



J'AI ME MONTCHAT
ASSOCIATION LOI 1901
N° W691099090
LYON 3EME

MAIRIE DE LYON
A l'attention de Monsieur Le Maire
1 PLACE DE LA COMEDIE
69001 LYON

Le 29/11/2018 à Lyon

Objet : Demande de rendez-vous | Clinique Trarieux | Montchat Lyon 3

Monsieur Le Maire,
Monsieur Gérard Collomb,

Nous connaissons votre attachement à la vie de notre quartier, Montchat, tout comme au développement urbain maîtrisé de notre Ville. C'est pourquoi, nous vous sollicitons pour un rendez-vous portant sur le projet de vente de la clinique mutualiste de Trarieux (Mutualité Française) à un promoteur (Vinci et son groupe) en vue de sa réhabilitation en logements et de la construction de logements neufs.

S'ils n'y sont pas opposés, les habitants de Montchat demeurent très inquiets de la réalisation de ce projet, qui, selon l'envergure retenue, pourrait fragiliser considérablement l'équilibre du quartier. Ils ont ainsi été très nombreux à s'exprimer lors de l'enquête publique sur le PLUH et à participer aux différentes réunions publiques. Sans être exhaustifs, les montchatois sont notamment préoccupés par la hauteur des nouvelles constructions, par le zonage prévu dans le PLUH, par la gestion des parkings et des flux de circulations dans les rues étroites qui desservent le terrain d'assiette, par l'environnement et la biodiversité et plus largement par l'insertion de ce programme conséquent dans son environnement.

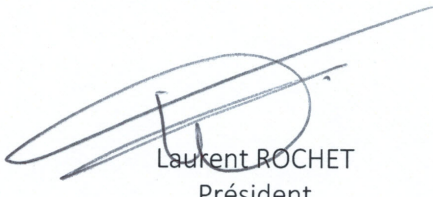
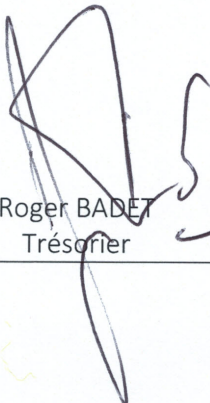

En l'état des éléments disponibles, le projet de reconversion représenterait une SDP de 14 200m² environ. Suivant la topographie des lieux, ces constructions seraient implantées au sommet d'une butte avec un dénivelé de 6 mètres. Si le projet de PLU-H devait être approuvé en l'état, la hauteur autorisée serait de 13 mètres, portant à 19 mètres la hauteur réelle des constructions. Une telle évolution ne permettrait pas de respecter la dimension pavillonnaire du quartier, de laisser les cœurs d'îlots libres et végétalisés et ne respecterait pas la protection de la nature et de la biodiversité, chères aux Montchatois.

C'est dans ce contexte que l'association "J'aime Montchat", apolitique et citoyenne, est née. Elle se développe autour d'une démarche spontanée d'habitants et de professionnels du quartier de tous horizons, réunis par l'unique intérêt collectif de voir les projets immobiliers, et tout particulièrement celui de la reconversion de la clinique Trarieux, s'insérer harmonieusement dans le quartier Montchat. Les membres de l'association constatent un intérêt croissant pour les problématiques qu'ils portent –

à ce jour, ce sont plusieurs centaines de personnes qui sont associés au partage d'informations sur le projet et les problèmes soulevés.

Convaincus qu'un programme alternatif, portant notamment sur les nouvelles constructions prévues au projet, pourrait recevoir une adhésion plus importante des habitants du quartier, et mériterait par conséquent d'être défini parallèlement à la finalisation du PLU, nous espérons vivement que vous pourrez répondre favorablement à notre sollicitation dans les toutes prochaines semaines.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

 Laurent ROCHET Président	 Roger BADET Trésorier	 Christian DESBIOLLES Secrétaire
--	---	---

Copies :

- MADAME PANASSIER, Maire DU 3EME ARRONDISSEMENT DE LYON
- MONSIEUR LE FAOU, MAIRE-ADJOINT DE LYON ET VICE-PRESIDENT DE LA METROPOLE DE LYON A L'URBANISME, AU CADRE DE VIE ET A L'HABITAT.

J'AIME MONTCHAT

Objet de l'association : Accompagner le développement harmonieux de Montchat, notamment, elle interviendra pour favoriser un urbanisme maîtrisé, respectueux du cadre de vie des habitants et de l'environnement. Elle pourra être amenée à mettre à disposition des Montchatois tout outil de nature à concourir à cet objet.