



J'AIME MONTCHAT  
ASSOCIATION LOI 1901  
N° W691099090  
LYON 3EME

A l'attention de l'ensemble des Montchatois,

Le 29/11/2018 à Lyon

**Objet : ACTUALITE J'AIME MONTCHAT**

Bonjour à toutes et à tous,

Nous revenons vers vous pour vous faire part des éléments d'actualité concernant le projet de constructions de bâtiments sur le site de l'actuelle clinique Trarieux, en plus de la rénovation de l'imposant bâtiment existant. Pour mémoire, lors de la présentation du projet intervenue au cours de la réunion qui a eu lieu le 30 janvier 2018 à l'espace Elsa Triolet, il a été annoncé que le site pourrait accueillir environ 200 logements.

En ce qui concerne le calendrier :

- L'adoption du nouveau Plan local d'urbanisme (PLU) applicable aux communes de la Métropole de Lyon sera repoussée de quelques mois, en raison, notamment, du très grand nombre de contributions des citoyens au registre d'enquête publique. Elle devrait intervenir au début de l'été 2019.
- Par ailleurs, le promoteur Adim Vinci pourrait vraisemblablement procéder au dépôt du permis de construire au courant du mois de février 2019, sur la base du PLU actuellement en vigueur et en anticipation du nouveau.

**Vous avez été très nombreux à apporter vos contributions au registre d'enquête publique en marquant votre attachement à l'identité de Montchat, ainsi qu'à un urbanisme équilibré et maîtrisé.** En ce qui concerne la Clinique Trarieux, vous avez su vous mobiliser massivement pour militer en faveur d'une limitation à 7 mètres des hauteurs de constructions dans le parc, en soulignant le fort dénivelé du terrain et en alertant sur le fait que les infrastructures routières actuelles du quartier ne permettent pas une importante et brutale densification de la population.

Le collectif a donc fonctionné et nous vous remercions pour vos démarches, lesquelles nous l'espérons, devraient être prises en compte par les pouvoirs publics. Ces derniers affirment que le projet de construction piloté par ADIM VINCI a été revu de manière à tenir compte des remarques des citoyens et à le rendre plus qualitatif, mais qu'il n'est pas encore définitivement arrêté.

Pour l'heure, aucune autre information n'a filtré et nous ne savons donc pas quelles seront les hauteurs définitives des bâtiments, ni leur configuration (nombres, constructions en plots et/ou en barre etc...). D'autres questions, telles que le nombre de parkings, restent en suspens.

De nombreuses problématiques d'ordre urbanistique existent dans notre quartier, au-delà de celles posées par le site de la Clinique TRARIEUX.

**Aussi, nous avons décidé de passer à la vitesse supérieure en créant l'association "J'AIME MONTCHAT".**

A ce jour, le bureau est composé de Laurent ROCHET (Président), Christian DESBIOLLES (Secrétaire) et de Roger BADET (Trésorier).

Cette association est née d'une démarche citoyenne. Elle est apolitique et ouverte à tous. Nous vous invitons à y adhérer en nombre afin de donner encore plus de poids à notre démarche commune auprès des pouvoirs publics et des promoteurs, dans l'intérêt de l'ensemble des habitants du quartier de Montchat.

**Comment adhérer?** C'est tout simple : il vous suffit de formuler votre demande par retour de mail mentionnant :

« OUI, JE SOUHAITE ADHERER »

• *L'adhésion est gratuite.*

Si vous le souhaitez, vous pouvez aider notre association en apportant une contribution financière d'un montant de votre choix qui servira à faire face aux frais de structuration actuels et futurs (site internet, frais de conseils, etc...). Vous pouvez prendre connaissance des statuts sur simple demande formulée à l'adresse suivante : [jaimemontchat69@gmail.com](mailto:jaimemontchat69@gmail.com)

Pour mieux communiquer avec vous et pour vous informer en temps réel, un site internet de notre association est en cours de construction : les statuts y seront bientôt disponibles

**Nous espérons rencontrer le Maire de Lyon dans les prochaines semaines, afin qu'il prenne la mesure des enjeux et intervienne dans le sens du maintien d'un urbanisme équilibré dans notre quartier.**

Afin d'avoir la qualité de vie que nous souhaitons, c'est ensemble que nous devons contribuer à une évolution responsable de notre quartier !

---

Laurent ROCHET  
Président

Roger BADET  
Trésorier

Christian DESBIOLLES  
Secrétaire

---

## J'AIME MONTCHAT

Objet de l'association : Accompagner le développement harmonieux de Montchat, notamment, elle interviendra pour favoriser un urbanisme maîtrisé, respectueux du cadre de vie des habitants et de l'environnement. Elle pourra être amenée à mettre à disposition des Montchatois tout outil de nature à concourir à cet objet.