

# J'♥ Montchat

Pour un développement responsable et durable du quartier de Montchat.

## Projet Vert j'aime Montchat

Notre association a organisé une conférence suivie d'un débat dans la soirée du 28 Novembre 2019. Celle-ci s'est avérée passionnante, Madame Marie Antoinette MELIERES, climatologue au conseil scientifique de la fondation Nicolas Hulot a mis en perspective les changements présents et à venir avec des données historiques : le réchauffement climatique actuel est hors norme, d'une intensité et d'une rapidité sans commune mesure avec les modifications climatiques enregistrées sur terre depuis des centaines de milliers d'années.

Face à ce défi, elle a clairement indiqué qu'il reste indispensable, en plus des mesures à l'échelle des nations ou des organisations internationales, de préserver chaque m2 d'espace vert dans les villes.

Dans la 2eme partie de cette soirée nous avons abordé la situation actuelle du projet de reconversion de la clinique mutualiste :

Le promoteur ADIM (groupe VINCI) prévoit :

- la réhabilitation du bâtiment principal de la clinique avec environ 100 logements (résidence sénior et logements sociaux notamment) et
- la construction de 5 immeubles dans le parc, soit environ 50 à 100 logements supplémentaires.
- un parking souterrain sur l'ensemble du parc.

L'association J'aime Montchat propose une alternative d'intérêt général, un projet « vert » :

- la réhabilitation de l'ancienne clinique comme cela est prévu avec 100 logements (résidence sénior et logements sociaux),
- aucune nouvelle construction dans ce parc arboré,
- la réunification du parc Chambovet et du parc de la clinique pour la création d'un grand parc du 3ème arrondissement avec une trame verte permettant l'accès piéton depuis l'avenue Lacassagne, par l'entrée actuelle de la clinique.

**Avantages de notre projet :**

- 100 nouveaux logements
- Préservation de la biodiversité
- Création d'un parc profitable à toute la population de Lyon
- Maintien d'un îlot de fraîcheur urbain

**Quelles ont été les actions de notre association ?**

Plusieurs rendez-vous (J'aime Montchat) avec la mairie et la métropole, pour expliquer à nos politiques, décideurs, la teneur de notre nouveau projet vert.

Une réunion avec Madame Catherine Panassier, maire du 3eme arrondissement et Monsieur Michel le Faou, responsable de l'urbanisme à la métropole le 28 Mars 2019.

Une réunion avec Messieurs Terrenes et Chagnard, conseillers de Monsieur David Kimelfeld à la métropole le 28 Juin 2019.

Rendez-vous avec le chef de cabinet de Monsieur Gérard Collomb prévu le 11 Octobre mais annulé et dans l'attente d'une prochaine date à venir.

**Où en sommes-nous ?**

Le permis de construire (qui n'est pas consultable dans sa phase actuelle d'instruction) a été déposé le 1er Août 2019. Il sera soumis à la signature de Monsieur Gérard Collomb dans les semaines ou mois à venir.

Nous avons donc déposé un recours gracieux contre le plan local d'urbanisme et de l'habitat (PLUH) le 1/08/19, rejeté le 11/09/19. Nous avons ensuite dû déposer un recours contentieux le 12/11/19 afin de faire réviser les dispositions du PLU-H applicables au site de l'ancienne clinique par le juge administratif.

**Les prochaines étapes :**

- Obtention d'un rendez-vous avec Monsieur Gérard Collomb pour lui expliquer notre projet et lui faire valoir l'intérêt pour notre ville de la protection de cet espace vert exceptionnel.
- Prochaine action pour faire connaître notre projet :
- Café et vin chaud sur le marché le 7/12

**En pratique :**

**Rien n'est perdu**, la campagne électorale qui s'ouvre est une opportunité pour faire connaître et adopter notre projet qui s'impose peu à peu comme une évidence pour tous.

**Nous avons besoin de votre soutien** : votre soutien moral, votre présence aux actions, vos dons éventuels pour compléter le financement (ne recevant aucune subvention de quelque organisme que ce soit privé ou public, nous sommes ainsi totalement indépendants et sans aucun conflit d'intérêt) pour mener à bien nos actions pour favoriser un urbanisme maîtrisé, respectueux du cadre de vie, des habitants et de l'environnement.

Parlez de notre projet autour de vous et n'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions.

Merci à tous de votre présence lors de cette belle soirée qui renforce notre détermination.

