

Assemblées générales ordinaire et extraordinaire de l'association J'AIME MONTCHAT 9 janvier 2023



Ordre du jour

▶ Assemblée générale ordinaire

- ▶ Actions menées en 2022. Bilan d'activité
- ▶ Bilan financier
- ▶ Quitus de la gestion du bureau/conseil administration
- ▶ Election d'un membre pour le bureau
- ▶ Perspectives 2023
- ▶ Questions diverses

▶ Assemblée générale extraordinaire

- ▶ Présentation des nouveaux statuts
- ▶ Approbation des nouveaux statuts

Ordre du jour

▶ Assemblée générale ordinaire

- ▶ Actions menées en 2022. Bilan d'activité
- ▶ Bilan financier
- ▶ Quitus de la gestion du bureau/conseil administration
- ▶ Election d'un membre pour le bureau
- ▶ Perspectives 2023
- ▶ Questions diverses

▶ Assemblée générale extraordinaire

- ▶ Présentation des nouveaux statuts
- ▶ Approbation des nouveaux statuts

Rappel de nos objectifs

Agir efficacement et collectivement en faveur d'une évolution globale de Montchat plus équilibrée, qualitative et respectueuse de l'environnement, au bénéfice de tous.

Nos principaux objectifs sont d'agir pour :

- ▶ Un quartier qui évolue et s'adapte de manière **maîtrisée et harmonieuse**, en évitant une densification excessive et disproportionnée au regard des infrastructures existantes.
- ▶ **Lutter contre un bétonnage irraisonné** qui risque de conduire à une uniformisation (voire une banalisation) progressive du quartier, au détriment des éléments d'identification qui font son charme.
- ▶ **Favoriser une écologie pragmatique** qui donne la priorité à la préservation des espaces de nature et de biodiversité existants, et à la création d'espaces de nature en pleine terre.

Rappel de notre feuille de route 2022

- ▶ Contributions à déposer lors de l'enquête publique qui se déroulera du 28 février au 5 avril 2022 dans le cadre de la modification n° 3 du PLU-H.
- ▶ Devenir d'une grande partie du site de l'hôpital d'instruction des Armées Desgenettes que le Ministère des Armées envisage de céder à la Ville de Lyon.
- ▶ Tracé du BHNS qui reliera les Sept Chemins à la Part-Dieu via la route de Genas et le prolongement de la ligne du T6 qui reliera les hôpitaux Est à la Doua.
- ▶ Rénovation de la partie Nord-Est de la Place du Château afin que les nouvelles constructions respectent le charme et les fonctionnalités de cette place qui constitue l'un des centres d'animation et de vitalité de Montchat.
- ▶ Développer et renforcer les relations partenariales avec les nombreux collectifs et structures associatives du quartier afin de faire jouer des synergies constructives.
- ▶ Fonctionnement participatif avec l'ensemble des adhérents

Nos actions en 2022

Nos modes de communication :

- ✓ Nos adhérents reçoivent nos newsletters mensuelles
- ✓ 641 personnes qui suivent notre page Facebook
- ✓ 254 personnes qui suivent notre page Instagram
- ✓ Un compte Twitter (peu suivi)
- ✓ Un site internet mis à jour mensuellement

Echanges réguliers et constructifs avec le CIL et l'association Parc Chaussagne.

Prise de contact avec le nouveau bureau du conseil de quartier.

Nos actions en 2022

➤ Mars 2022 :

- Déclaration en préfecture du changement de bureau.
- Règlement des dépenses générées avant l'élection du nouveau bureau et autres démarches liées au changement de bureau.
- Début mars : mise en place d'un groupe de travail sur la modification n° 3 du PLU-h et rédaction de la contribution de l'association dans le cadre de l'enquête publique
- Fin mars : dépôt en ligne de la contribution de l'association.

➤ Avril 2022 :

- 5 avril : Rencontre avec la commission d'enquête publique ((PLU-H)
- 14 avril : apéro co-organisé avec les organisateurs du festival des glycines au bar-restaurant « une histoire de goût ».

➤ Mai 2022 :

- 5 mai : participation à la réunion publique/balade organisée par le SYTRAL concernant le tracé du T6 Nord.
- Début des travaux du groupe de travail dédié à l'enquête sur le cadre de vie à Montchat pour l'élaboration du questionnaire.

Nos actions en 2022

➤ Juin 2022

25 juin : lancement de la passation des questionnaires en présentiel uniquement.

➤ Juillet 2022

- Envoi d'un courrier à la Mairie du 3eme suite à l'incendie qui a détruit l'immeuble au 83 cours du Dr Long.
- Dépôt de la contribution de l'association dans le cadre de l'enquête publique ouverte pour le prolongement de la ligne de Tram T6 entre les Hôpitaux-Est à la Doua.

➤ Août 2022

- Analyse de la consultation pour la reconversion de la Tour Guillot et de l'auditorium Bourdeix (ex-CIRC)
- Finalisation de la refonte des statuts

Nos actions en 2022

➤ Septembre 2022

- 4 et 5 septembre : tenue d'un stand sur le village des associations dans le cadre de l'évènement « Un p'tit air de fête » organisé par le collectif de Montchat.
- 18 septembre : participation à un atelier organisé par le SYTRAL concernant l'insertion du futur BHNS sur le segment Reconnaissance-Balzac / Maisons neuves.

➤ Octobre 2022 : vigilance sur l'abattage de 21 arbres dans le parc de l'ex-clinique Trarieux et réponses aux questions des riverains concernés suite au lancement du référé préventif par Vinci.

➤ Novembre 2022 :

- Accueil de 2 stagiaires de l'EGPN (3 semaines).
- 28 novembre : participation à la réunion de présentation du projet de modernisation de l'hôpital Edouard Herriot (HEH).
- Analyse du rapport d'enquête public et de la modification n°3 du PLU-H suite au vote du conseil de la Métropole.

➤ 9 Décembre 2022 :

- Rencontre avec la Mairie du 3eme et Raphaël MICHAUD adjoint urbanisme Ville
- Ouverture de la passation en ligne des questionnaires.

POINT D'ETAPE
AG du lundi 09 JANVIER 2023

ENQUÊTE HABITANTE

QUARTIER

MONTCHAT- LYON 3

Master
URBANITE

un
INSTITUT
D'URBANISME
DE NORMANDIE

Lettres
Sciences
Humaines
LSH
Université du Havre

- 1 Enquêter le bien-être habitant
- 2 Éléments de méthode
- 3 Point d'étape sur la passation
- 4 Valorisation
- 5 Questions/Réponses

J'♥ Montchat

JUIN 2022



JUIN 2023

ides
UMR6266 CNRS Normandie Université

1 Enquêter le bien-être habitant

PERCEPTION FONDEE SUR LES PRATIQUES

Mieux connaître les **modes d'habiter** au sein du quartier

(mobilités, commerces, travail, loisir...)

PROJECTION FONDEE SUR LES ATTENTES

Comment les habitants **imaginent l'évolution** de leur quartier

(en matière d'aménagement et d'urbanisme...)

Hypothèse principale : les discours sur les pratiques et les attentes habitantes peuvent varier selon un certain nombre de critères parmi lesquels : la **position géographique** au sein du quartier, Le **type d'habitat**, le fait d'être **propriétaire ou locataire**, etc.

Points d'accord et de divergence



sur l'habiter montchatois

2

Éléments de méthode

The screenshot shows the Sphinxonline.net website. At the top, there is a navigation bar with a star icon, a lock icon, the URL 'cvip.sphinxonline.net', and a refresh icon. Below this is a dark header with the Sphinxonline logo and a window title 'ASSO_MON_CHAT'. The main content area features a sidebar with menu items: Accueil, Mes enquêtes (highlighted with '1'), Community, E-mails d'information, Mon compte, and Boutique. The main content is dated 'lundi 9 janvier 2023' and titled 'Dernières enquêtes'. It contains a table with the following data:

| Statut | Réponses | Date création | Dernière réponse |
|--------|----------------------|---------------|---------------------|
| | ENQUETE_MONTCHAT 427 | 22 juin 2022 | 08 janv. 2023 16:12 |

Below the table is a dark grey announcement box with a document icon. The text reads: 'Sphinxonline a évolué en version 4.27'. A link is provided: 'Voir la liste complète des modifications'. Below this, it says: 'Pour toutes questions d'ordre technique concernant cette mise à jour, veuillez contacter le support Sphinx par email à l'adresse hotline@lesphinx.eu'.

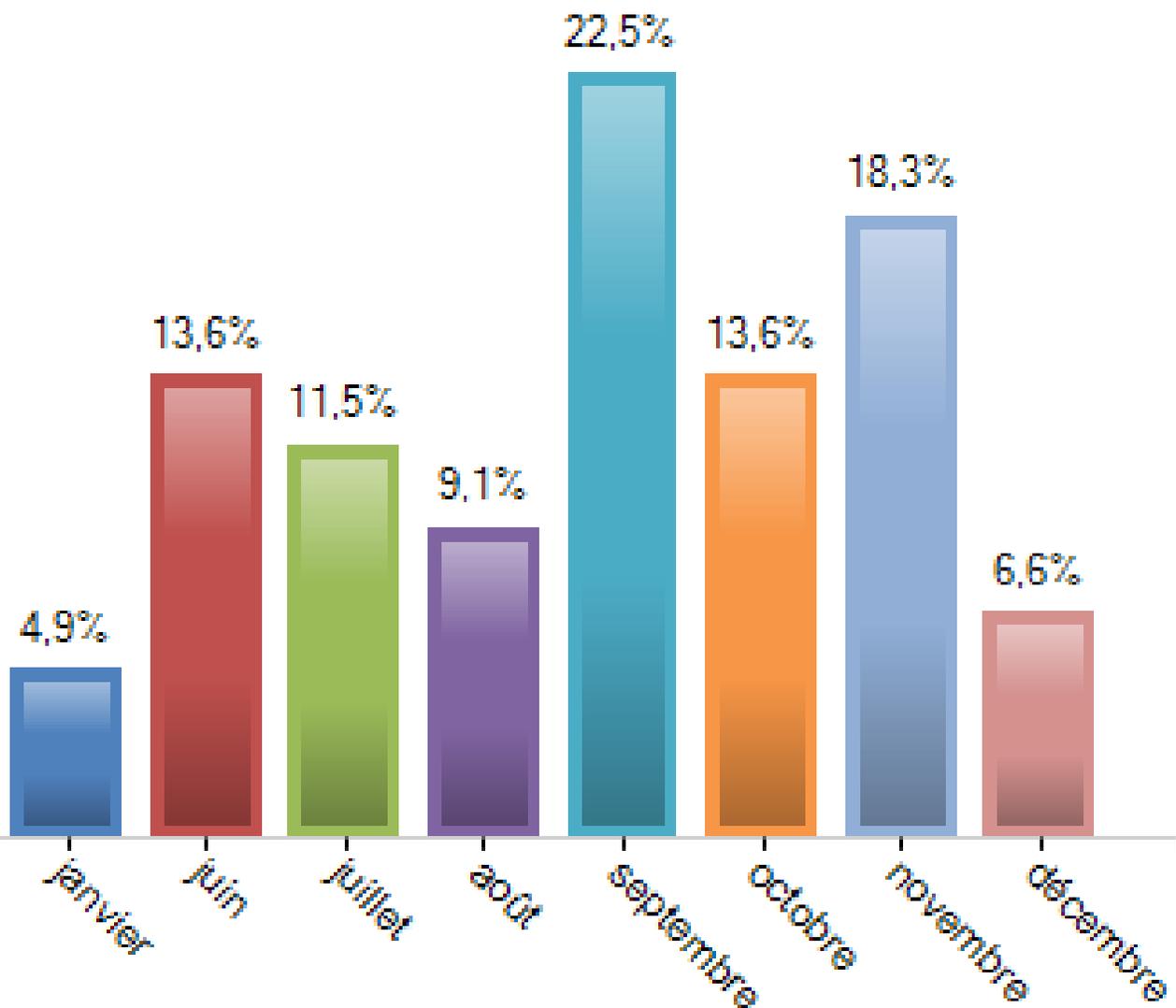
Enquête par questionnaire

*Sphinx on line

Durée de passation 1 an : 4 saisons

3

Point d'étape sur la passation

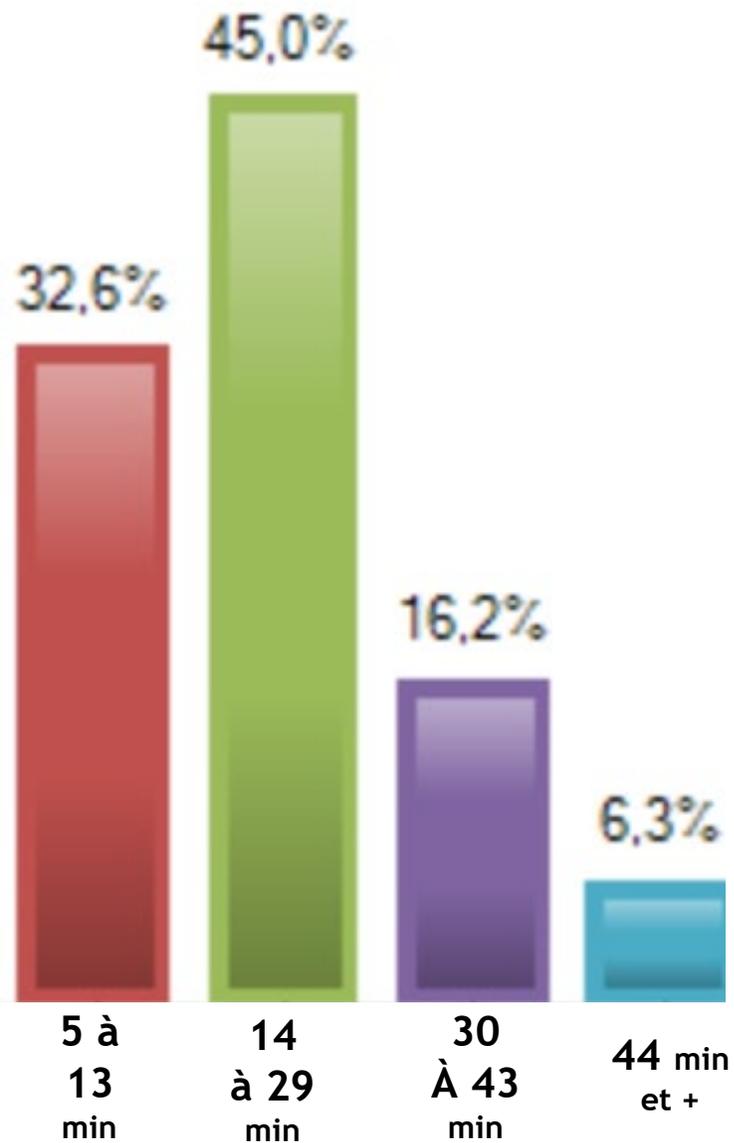


427
réponses à
ce jour

Minimum
500
réponses,
sans doute
plus

3

Point d'étape sur la passation



Des enquêtes de plus de 20 minutes en moyenne

73 questions dont une vingtaine « ouvertes » : verbatim

Des enquêtes de plus de 20 minutes en moyenne

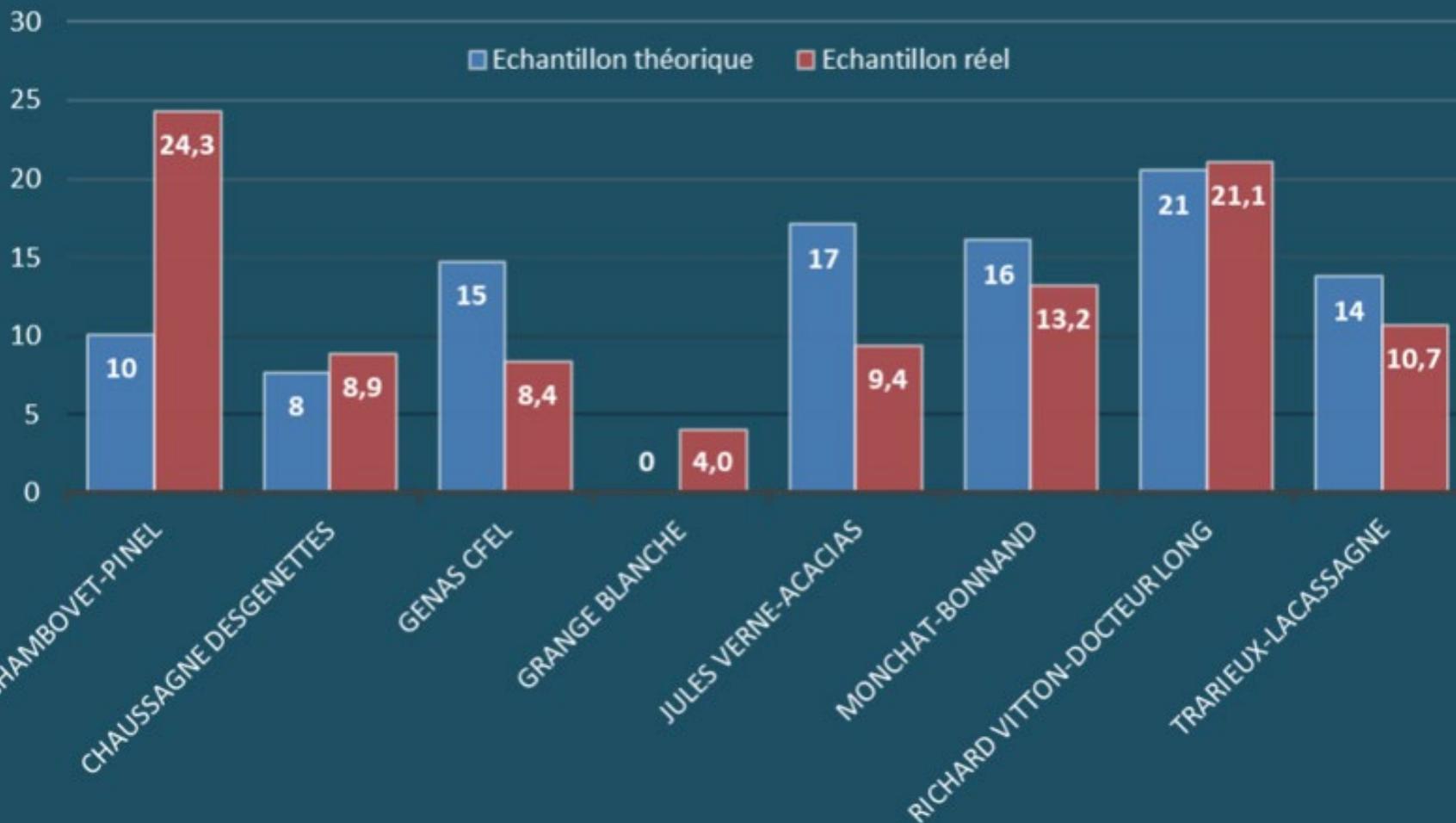


A ce jour près de 200 heures de passation

3

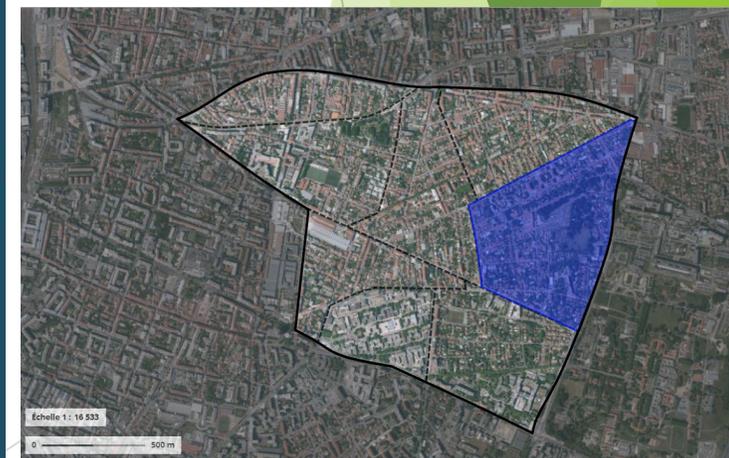
Point d'étape sur la passation

Pourcentage de représentation des IRIS dans l'échantillon global



Selon les données Géoportail

Assez bonne représentativité géographique



Chambovet-Pinel

3

Point d'étape sur la passation

Qualité du jeu de données

Echantillon total

Nombre d'observations
Nombre de variables

427
64

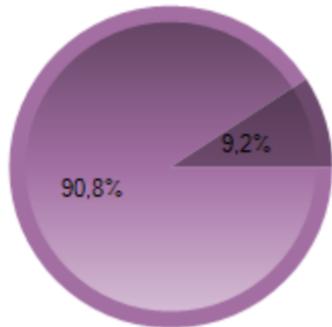
Taux de remplissage global

90,8%



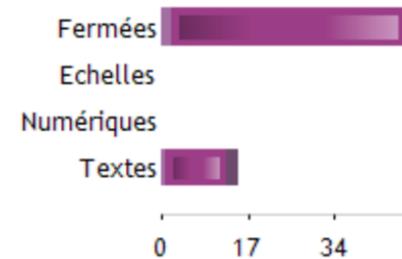
*Sous réserve de la représentativité de votre échantillon :
Votre échantillon est suffisant pour des estimations correctes.*

Taux de remplissage de la table des données



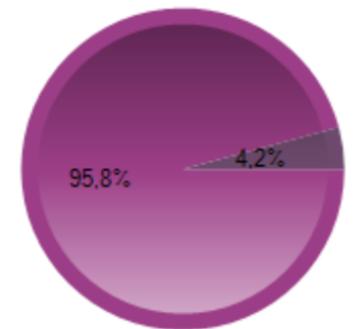
■ Cellules documentées
■ Cellules non documentées

Documentation des variables



■ Intégralement documentées
■ Correctement documentées
■ Peu documentées

Documentation des observations



■ Correctement documentées
■ Peu documentées

4 Valorisation

1

**Porté à
connaissance
auprès des
habitants du
quartier**

Juin 2023

2

**Valorisation
scientifique
dans une
revue CNRS
sur le bien-
être habitant**

Juillet 2023

3

**Réalisation
d'un 6 pages
synthétique à
destination
des acteurs
publics**

5

Questions/réponses



Nos actions en 2022

Tout au long de l'année :

- Analyse de nombreux Permis de construire.
- Réponses aux diverses sollicitations des adhérents.

Clinique Trarieux - point de situation

L'ensemble immobilier est dénommé « Héritage ».

Création de 144 logements et de 90 places de stationnement souterrain pour les voitures + 250 emplacements vélos.

Deux crèches, une salle de sport pour les résidents du bâtiment central, une mare pédagogique et ... des écuries.

Le Groupe Vinci a débuté la commercialisation des appartements début juillet.

- ▶ Bâtiment central et 3 des 4 bâtiments.
- ▶ Les prix de vente peuvent atteindre 10.000 €/m² (prix moyen 8.500 euros/m²)
- ▶ Abattage de 21 arbres en octobre et empiètement de deux bâtiments sur des surfaces de pleine terre.
- ▶ L'adoption de la modification n° 3 du PLU-H a entériné la construction de 4 bâtiments globalement plus hauts et plus larges (moins d'épannelage) et l'exclusion du site du périmètre des abords de la Villa Berliet, offrant ainsi une dispense d'avis des ABF.

C'est la 3eme modification « sur-mesure » du PLU-H, après celles de 2013 et 2019.

- ▶ Le 24 novembre dernier, la SCCV LYON 107 TRARIEUX (Adim+Vinci) a acquis le foncier du site.

Un projet tout de même moins dense que celui prévu initialement + suppression d'un bâtiment.

Bétonnage de la partie Nord-Ouest du site et verdissage et la partie Ouest (règle ZAN - compensation)

La date de début des travaux n'est pas connue.

A ce stade, VINCI a fait désigner un expert judiciaire dans le cadre d'un référé préventif pour faire un état des lieux des propriétés riveraines avant travaux.

Rappel des engagements pris en 2020 par Isabelle PETIOT-VASSELIN et Benjamin BADOUARD, élus à la Métropole



Lyon métropole végétalisée

- **Zéro artificialisation autour de la clinique Trarieux : nous réétudierons le projet de l'ex-clinique Trarieux afin de supprimer tout projet de construction sur les surfaces végétalisées.**
- **Plus de nature en ville : des corridors écologiques, des trames vertes, des forêts urbaines (esplanade Mandela), un nouveau parc place Ferrandière**
- **Développement d'îlots de fraîcheur végétalisés**
- Une biodiversité favorisée avec un plan abeille et des espaces de nature volontairement sauvages



▶ Assemblée générale ordinaire

- ▶ Actions menées en 2022. Bilan d'activité
- ▶ Bilan financier
- ▶ Quitus de la gestion du bureau/conseil administration
- ▶ Election d'un membre pour le bureau
- ▶ Perspectives 2023
- ▶ Questions diverses

▶ Assemblée générale extraordinaire

- ▶ Présentation des nouveaux statuts
- ▶ Approbation des nouveaux statuts

Bilan financier

ADHERENTS 2022 depuis le 01/02/2022 : **127**

- dont 22 nouveaux adhérents
- dont 20 ayant versé une adhésion de 25 € à 120 €
- Rappel : en moyenne 50 cotisations/an en 2018-2020

Bilan financier 2022

| | Débit | Crédit | Solde |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Solde au 01/02/2022 | | | 2925,75 € |
| RECETTES : Cotisations | | 3100,00 € | |
| DEPENSES : | | | |
| Location salle pour AG: janv 2022 | 400,00 € | | |
| Photocopies COREP: oct 2021 | 102,80 € | | |
| Factures Avocats TELOS: déc 2021 | 960,00 € | | |
| Logiciel SPHINX pour enquête: juin 2022 | 432,00 € | | |
| Assurance MAIF pour 6 mois: juil 2022 | 97,52 € | | |
| Frais tenue de compte Crédit Mutuel | 53,78 € | 8,00 € | |
| Adhésion MJC Montchat: déc 2022 | 30,00 € | | |
| BILAN ANNEE | 2076,10 € | 3108,00 € | 1031,90 € |
| SOLDE au 31/12/2022 | | | 3957,65 € |

▶ Assemblée générale ordinaire

- ▶ Actions menées en 2022. Bilan d'activité
- ▶ Bilan financier
- ▶ Quitus de la gestion du bureau/conseil administration
- ▶ Election d'un membre pour le bureau
- ▶ Perspectives 2023
- ▶ Questions diverses

▶ Assemblée générale extraordinaire

- ▶ Présentation des nouveaux statuts
- ▶ Approbation des nouveaux statuts

▶ Assemblée générale ordinaire

- ▶ Actions menées en 2022. Bilan d'activité
- ▶ Bilan financier
- ▶ Quitus de la gestion du bureau/conseil administration
- ▶ Election d'un membre pour le bureau
- ▶ Perspectives 2023
- ▶ Questions diverses

▶ Assemblée générale extraordinaire

- ▶ Présentation des nouveaux statuts
- ▶ Approbation des nouveaux statuts

▶ Assemblée générale ordinaire

- ▶ Actions menées en 2022. Bilan d'activité
- ▶ Bilan financier
- ▶ Quitus de la gestion du bureau/conseil administration
- ▶ Election d'un membre pour le bureau
- ▶ Perspectives 2023
- ▶ Questions diverses

▶ Assemblée générale extraordinaire

- ▶ Présentation des nouveaux statuts
- ▶ Approbation des nouveaux statuts

Feuille de route pour 2023

- ▶ Enquête sur le cadre de vie à Montchat
 - Finalisation de la passation des enquêtes en février
 - Analyse
 - Présentation des résultats au cours d'une réunion publique ouverte à tous au printemps.
- ▶ Avant mars 2023 : faire remonter des propositions dans le cadre de la modification n° 4 du PLU-H
- ▶ Ateliers : comprendre le PLU-H
- ▶ Conférence (thème à définir)

▶ Assemblée générale ordinaire

- ▶ Actions menées en 2022. Bilan d'activité
- ▶ Bilan financier
- ▶ Quitus de la gestion du bureau/conseil administration
- ▶ Election d'un membre pour le bureau
- ▶ Perspectives 2023
- ▶ Questions diverses

▶ Assemblée générale extraordinaire

- ▶ Présentation des nouveaux statuts
- ▶ Approbation des nouveaux statuts

▶ Assemblée générale ordinaire

- ▶ Actions menées en 2022. Bilan d'activité
- ▶ Bilan financier
- ▶ Quitus de la gestion du bureau/conseil administration
- ▶ Election d'un membre pour le bureau
- ▶ Perspectives 2023
- ▶ Questions diverses

▶ Assemblée générale extraordinaire

- ▶ Présentation des nouveaux statuts
- ▶ Approbation des nouveaux statuts

Principales modifications des nouveaux statuts

Objectif: sécuriser et préciser le fonctionnement

| | Statuts actuels | Nouveaux statuts |
|--------------------------|--|--|
| Adresse du siège | 19 impasse Duret 69003 | 31 rue A Laviolette 69003 |
| | Accord AG pour modification | Accord bureau pour changement possible sur Montchat |
| Objet de l'Assoc | | Rajout d'exemples d'activités possibles |
| Cotisation | Facultative | Obligatoire, montant fixé par le bureau : 20 € en 2022 |
| Administration | Par un conseil d'administration (4 administrateurs + 4 membres + ancien président) | Un bureau élu gère l'association : -10 membres maxi, élus pour 2 ans, révocable si faute par vote de la majorité du bureau |
| Règlement intérieur | | Création d'un règlement intérieur précisant le détail du fonctionnement de l'association, géré par le bureau : <ul style="list-style-type: none">. Type de membres. Engagement de dépenses. Présence obligatoire aux réunions |
| Quorum AG extraordinaire | 1/3 des inscrits | 25% des inscrits |

▶ Assemblée générale ordinaire

- ▶ Actions menées en 2022. Bilan d'activité
- ▶ Bilan financier
- ▶ Quitus de la gestion du bureau/conseil administration
- ▶ Election d'un membre pour le bureau
- ▶ Perspectives 2023
- ▶ Questions diverses

▶ Assemblée générale extraordinaire

- ▶ Présentation des nouveaux statuts
- ▶ Approbation des nouveaux statuts

- ▶ Merci de votre participation
- ▶ Verre de l'amitié....!